

ЗД „БУЛ ИНС“ АД

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
2025

30
ГОДИНИ

ТРАДИЦИЯ И СИГУРНОСТ!



булинс
insurance company

БЪДЕЩЕ

УСПЕХ

ЛОЯЛНОСТ

ИДЕИ

НОВАТОРСТВО

СИГУРНОСТ



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ГОДИШЕН ФИНАСОВ ОТЧЕТ

ЗД „БУЛ ИНС“ АД

31 декември 2025



ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ НА ЗД „БУЛ ИНС“ АД

Уважаеми акционери,

И през 2025 година ЗД „БУЛ ИНС“ АД продължи да се утвърждава като стабилен и надежден участник на застрахователния пазар в България, демонстрирайки устойчивост, професионализъм и способност за адаптация в условията на сложна и динамична макроикономическа, геополитическа и вътрешнополитическа среда. Постигнатите резултати са пряко отражение на доверието, което ни оказвате, и на последователните ни усилия за развитие, за което изразяваме своята искрена благодарност.

През отчетната година Дружеството продължи да следва стратегическия си курс, насочен към повишаване качеството на обслужване, оптимизация на вътрешните процеси, ефективно управление на риска и поддържане на стабилна финансова позиция. В условията на динамична стопанска и обществена среда, инфлационен натиск и нарастващи разходи резултатите от дейността потвърждават устойчивостта на бизнес модела и правилната насоченост на предприетите управленски решения.

В настоящия годишен доклад представяме подробен анализ на финансовите резултати, развитието на застрахователния портфейл, динамиката на премийния приход и ключовите фактори, повлияли върху дейността на Дружеството. Наред с това очертаваме основните предизвикателства и тенденции в сектора, както и нашата визия за бъдещото развитие.

☀ Финансови и пазарни резултати

През 2025 година ЗД „БУЛ ИНС“ АД реализира брутни записани премии в размер на 244,8 млн. лева, което представлява ръст от около 7% спрямо предходната година. Този резултат е постигнат в условията на силно конкурентен пазар и нарастваща чувствителност на клиентите към цената на застрахователните продукти.

Основен принос за премийния приход продължават да имат автомобилните застраховки, като застраховката „Гражданска отговорност“ формира около 73% от портфейла, а „Автокаска“ е с дял от над 22%, и демонстриран значителен ръст. Паралелно с това Дружеството продължи да развива и други линии бизнес, добре възприемани от пазара, включително имуществено, гаранционно и застраховане „Помощ при пътуване“, което допринася за постепенното диверсифициране на портфейла.

Изплатените застрахователни обезщетения достигнаха над 128 млн. лева, като Дружеството продължи да поставя акцент върху бързината, коректността и прозрачността в процеса на ликвидация на щети. Същевременно се наблюдава тенденция към нарастване на средния размер на щетите, което е пряко свързано с инфлационните процеси и конвергенцията към европейските ценови нива.

Капиталовата позиция на Дружеството остава стабилна, като към 31.12.2025 г. коефициентът на покритие на капиталовото изискване за платежоспособност (SCR) възлиза на 132%, а на минималното капиталово изискване (MCR) – на 490%, което е ясен индикатор за финансова устойчивост и съответствие с регулаторните изисквания.

☼ **Икономическа, геополитическа и регулаторна среда**

2025 година се характеризира с повишена несигурност на глобално и национално ниво. Продължаващите геополитически напрежения и военните конфликти в района на Персийския залив и Украйна доведе до значително повишение на цените на енергийните ресурси и ускоряване на инфлацията, което оказва пряко влияние върху разходите в застрахователния сектор. Нарастващите цени на горивата, материалите и услугите доведоха до увеличаване на разходите по щети и натиск върху техническите резултати. Същевременно, продължаващата политическа нестабилност в страната и несигурността около формирането на устойчиво управление създадоха допълнителни предизвикателства за бизнес средата и инвестиционния климат.

Ключово събитие с дългосрочно значение за финансовия сектор е въвеждането на еврото като официална валута на Република България от 1 януари 2026 г. През 2025 г. Дружеството активно работи по подготовката за този преход, включително адаптация на системите, процесите и договорните отношения. Очаква се този процес да допринесе за висока степен на финансова интеграция и предвидимост, както и за намаляване на валутния риск.

Засилващото се въздействие на климатичните промени води до по-чести и по-мощни природни бедствия, което има съществено отражение върху глобалния застрахователен сектор. Поради това застрахователните дружества, включително и нашето, интегрират климатичните рискове в своите модели за оценка и управление на риска, както и в стратегическото си планиране. Наред с това се засилва значението на отчитането на въздействието върху околната среда и обществото като част от отговорното корпоративно управление.

Българският застрахователен пазар остава силно конкурентен и чувствителен към поведението и очакванията на клиентите. В тази среда успехът зависи от способността да се предлагат гъвкави, достъпни и качествени продукти, които отговарят на променящите се нужди на потребителите, като същевременно се поддържа баланс между пазарен дял и рентабилност.

Не на последно място, прилагането на изискванията на Платежоспособност II и Международния стандарт за финансово отчитане 17 (МСФО 17) изискват от застрахователните дружества високо ниво на дисциплина, прозрачност и ефективно управление на риска в отговор на променената регулаторна рамка. Дружеството успешно адаптира своите системи и процеси към новите изисквания.

☼ **Поглед напред**

В перспектива ЗД „БУЛ ИНС“ АД ще продължи да следва политика на устойчиво развитие, насочена към укрепване на пазарните позиции, повишаване на ефективността и адаптация към променящата се икономическа среда. Въвеждането на еврото открива нови възможности за интеграция и развитие, но същевременно изисква внимателно управление на прехода.

Компанията ще продължи да инвестира в технологични решения, дигитализация на процесите и подобряване на клиентското обслужване, като същевременно ще развива нови продуктови линии и ще разширява пазарното си присъствие. Ще продължим диверсификацията на продуктовото си портфолио, навлизането в нови пазарни ниши и инвестирането в дигитални решения, отговарящи на очакванията на съвременния потребител. Особен акцент ще бъде поставен върху управлението на разходите,



оптимизацията на дейността и поддържането на стабилни финансови показатели.

Въпреки предизвикателствата, ЗД „БУЛ ИНС“ АД запазва своята стратегическа посока и ангажираност към устойчив растеж, финансова стабилност и защита на интересите на своите клиенти и акционери.

С уважение,

Съвет на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД:

Председател на СД – Петрозар Петков

Член на СД и изпълнителен директор – Стоян Проданов

Член на СД и изпълнителен директор – Крум Крумов

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЗД „БУЛ ИНС“ АД ПРЕЗ 2025 ГОДИНА

Въведение

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството, изискванията на Търговския закон и дава информация за важните събития, настъпили през 2025 година, като са взети под внимание основните показатели на дейността, съпроводени със съответните анализи и изводи. Очертани са основните тенденции в развитието на Дружеството, описани са основните рискове и несигурности.

Отговорност на ръководството

Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет за 2025 година е прилагана адекватна счетоводна политика и той е изготвен въз основа на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗД "БУЛ ИНС" АД

ЗД "БУЛ ИНС" АД (Дружеството, Компанията) е застрахователно акционерно дружество, учредено на 31 август 1995г., в Република България с решение на Софийски градски съд по фирмено дело 14239/1995 г., което оперира като лицензиран застраховател от 16 юли 1998г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 87.

Дружеството притежава следните лицензи за извършване на своята дейност:

Дата	Протокол / решение	Вид застраховка
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Злополука
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Сухопътни превозни средства (без релсови превозни средства)
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Товари по време на превоз
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Други щети на имущество
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Обща гражданска отговорност
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Гражданска отговорност за МПС
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Помощ при пътуване
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Разни финансови загуби
16.07.1998	Протокол № 13 на НСЗ	Пожар и природни бедствия
24.04.2000	Решение № В-12 на ДЗН	Заболяване
26.05.2001	Решение № В-28 на АНЗХ	Кредити
15.11.2006	Решение № 1109-ОЗ допълнителен лиценз за застраховка по раздел II, буква „А“ т. 10.1 от Приложение №	Гражданска отговорност за МПС

	1 към КЗ – „Всяка отговорност за вреди, възникваща при използването на сухопътни моторни превозни средства“	
03.11.2009	Решение № 903-ОЗ	Плавателни съдове
03.11.2009	Решение № 903-ОЗ	Гражданска отговорност за плавателни съдове
24.02.2011	Решение № 147-ОЗ	Летателни апарати
24.02.2011	Решение № 147-ОЗ	Гражданска отговорност за летателни апарати
08.02.2018	Решение № 149-ОЗ	Релсови превозни средства
08.02.2018	Решение № 149-ОЗ	Гаранции

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав към 31.12.2025г.:

Председател на Съвета на директорите	Петрозар Петков
Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите	Стоян Проданов
Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите	Крум Крумов

Дружеството се представлява заедно от Изпълнителните директори Стоян Проданов и Крум Крумов.

Записаните премии през изминалата 2025 година възлизат на 244 815 хил. лева. В сравнение с 2024 година (229 184 хил. лева) е реализиран ръст от 7%. Пазарният дял на Дружеството на база дейност, извършвана както на територията на страната, така и извън нея (по предварителни данни) отбелязва лек спад от 5,9% за 2024 година на 5,6% за 2025 година. Резултатът отрежда десета позиция на Дружеството сред застрахователите.

Структурата на брутните записани премии по видове застраховки към 31.12.2025г. на Дружеството е разпределен по следния начин: 73% застраховки "Гражданска отговорност" на автомобилистите, 22% Автокаска и 5% други застраховки.

Регистрираният капитал на Дружеството към 31 декември 2025г. е 44 580 000 лева и се състои от 4,458,000 броя безналични поименни акции, всяка с номинална стойност 10 лева. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционален на номиналната стойност на акцията.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ДЕЙНОСТ

Въз основа на статистически данни от Комисията за финансов надзор за 2025 година е инкасирано увеличение на приходите от общо застраховане в Република България за поредна година с рекордни брутни записани премии от пазара на общо застраховане, с което е постигнат ръст от над 12% в сравнение с 2024 година. Най-голям дял – 71% от брутните записани премии, реализиран в сектора, заемат автомобилните застраховки: застраховка „Сухопътни превозни средства (без релсови превозни средства)“ – „Автокаска“ и задължителната застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите, като този дял бележи ръст спрямо предходната година.

Пазарната структура на записаните премии по видове застраховки по предварителни

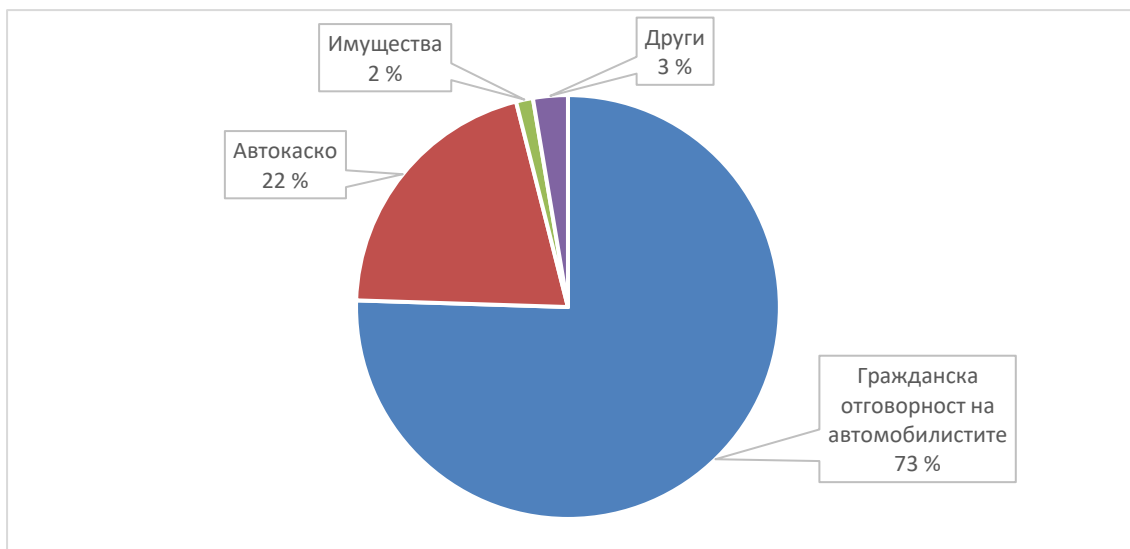
данни за 2025 г. на лицензираните застрахователи в страната е разпределена по следния начин:



Както беше отчетено по-горе, през 2025 година на пазара по общото застраховане най-голям дял заемат автомобилните застраховки: застраховка „Сухопътни превозни средства(без релсови превозни средства)“ – „Автокаска“ и задължителна застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилистите със 69%, следвани от имуществените застраховки с дял 12%. Десетте най-големи компании в областта на общото застраховане у нас заемат 87% от пазара в Република България.

За Компанията записаните премии през изминалата 2025 година възлизат на 244 815 хил. лева. В сравнение с 2024 година (229 184 хил. лева) е реализиран ръст от 7%. Пазарният дял на Дружеството на база дейност, извършвана както на територията на страната, така и извън нея (по предварителни данни) отбелязва лек спад от 5,9% за 2024 година на 5,6% за 2025 година. Резултатът отрежда десета позиция на Дружеството сред застрахователите.

Структурата на записаните премии по видове застраховки към 31.12.2025г. на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е разпределена по следния начин:



Въпреки острата конкуренция и динамична икономическа обстановка, дружеството продължава да реализира успешна диверсификация на портфейла като развива със значителни темпове и останалите линии бизнес като „Злополука“, „Гаранции“, „Помощ при пътуване“, „Товари по време на превоз“.

Конкретните стойности на записаните премии по видове застраховки и съответния дял, който имат в портфейла на ЗД „БУЛ ИНС“ АД са, както следва:

ВИДОВЕ ЗАСТРАХОВКИ	БРУТНИ ЗАПИСАНИ ПРЕМИИ				ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ			
	2023	2024	2025	ОБЩО	2023	2024	2025	ОБЩО
Застраховане във връзка със защита на доходите	700 111	841 413	782 019	2 323 543	0,34%	0,37%	0,32%	0,34%
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с МПС	157 691 884	173 038 721	179 014 516	509 745 121	76,65%	75,50%	73,12%	74,99%
Друго застраховане във връзка с МПС	40 033 571	47 122 245	54 107 919	141 263 735	19,46%	20,56%	22,10%	20,78%
Морско, авиационно и транспортно застраховане	630 158	63 442	496 171	1 189 771	0,31%	0,03%	0,20%	0,18%
Имуществено застраховане	2 628 556	2 954 781	4 315 165	9 898 502	1,28%	1,29%	1,76%	1,46%
Обща гражданска отговорност	1 247 408	1 360 827	1 442 354	4 050 589	0,61%	0,59%	0,59%	0,60%
Кредитно и гаранционно застраховане	376 245	722 958	1 381 697	2 480 900	0,18%	0,32%	0,56%	0,36%
Оказване на помощ	2 191 181	2 788 324	2 949 176	7 928 681	1,07%	1,22%	1,20%	1,17%
Разни финансови загуби	219 817	291 359	326 028	837 204	0,11%	0,13%	0,13%	0,12%
ОБЩО	205 718 930	229 184 070	244 815 045	679 718 045	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Брутни записани премии от Дружеството по задължителната застраховка „Гражданска отговорност“ на автомобилите за 2025 година е в размер на 179 015 хил. лева, което е увеличение с 5 976 хил. лева, спрямо предходната година или 3% повече. В този клас



застраховки ЗД „БУЛ ИНС“ АД се нареди на 4 място на пазара, като brutният brutни записани премии по задължителната застраховка представлява 73,12% от общия brutни записани премии на Дружеството.

Застраховката „Автокаска“ формира 22,10% от brutните записани премии на Дружеството с 54 108 хил. лева или със 6 986 хил. лева повече от 2024 година, което представлява ръст от 15%.

Трето място в портфейла се заема от имуществените застраховки с ръст от цели 46% за 2025 година. Дружеството инкасира brutни записани премии по имущественото застраховане за изтеклата година в размер на 4 315 хил. лева, което представлява 1,76% от brutните записани премии.

Четвърто място заема застраховката „Помощ при пътуване“, по която са записани премии в размер на 2 949 хил. лева или 1.20% от brutните записани премии на Дружеството с ръст от 6 % спрямо предходната 2024г.

На пето място се нарежда застраховката „Обща гражданска отговорност“, по която са записани премии в размер на 1 442 хил. лева или 0.59% от brutните записани премии на Дружеството с ръст от 6 % спрямо предходната 2024г.

На шесто място се нарежда застраховката „Гаранции“, по която са записани премии в размер на 1 382 хил. лева или 0,56% от brutните записани премии на Дружеството с внушителен ръст от над 90 % спрямо предходната 2024г.

Описаните по-горе застрахователни продукти представляват 99,34% от brutните записани премии на ЗД „БУЛ ИНС“ АД за 2025 година. Всички останали като Злополука, Морско застраховане, Карго, и Разни финансови загуби представляват по-малко от 1 % от brutните записани премии от Дружеството и не са предмет на разглеждане поради незначителният им дял.

Изплатените застрахователни обезщетения за 2025 година възлязоха на 128 096 хил. лева и в сравнение с 2024 година (125 080 хил. лева) са с 2 % повече. Изплатените щети по застраховки „КАСКО“ на МПС и „Гражданска отговорност“ на автомобилистите представляват 99,09 % от общата сума на изплатените обезщетения.

За застраховка „КАСКО“ на МПС при записани премии 54 107 хил. лева са изплатени щети за 25 377 хил. лева, а за „Гражданска отговорност“ на автомобилистите при записани премии в размер на 179 015 хил. лева дружеството е изплатило щети за 101 548 хил. лева.

Анализът на резултатите за изминалите няколко години затвърждава тенденцията за ускореното развитие на щетите във времето, съкращавайки значително периода от тяхното предявяване до тяхното изплащане. Дружеството продължава да обръща все по-голямо внимание на дейността по уреждане на застрахователни претенции, като заделя допълнителни човешки и финансови ресурси.

Сумата на заделения пренос-премиен резерв и резерва за предстоящи плащания през 2025 година възлиза на 453 308 хил. лева или с 63 млн. лева повече в сравнение с 2024 година, когато същият беше 389 910 хил. лева. Периодично отговорният актюер на Дружеството прави оценка дали общо формираните резерви са достатъчни, за да покрият евентуални бъдещи плащания.

При оценката за адекватност на резервите се взимат под внимание паричните потоци, насочени за плащане на обезщетения, парични потоци, генерирани от събрани премии, изплатени комисиони. Размерът на заделените резерви към 31.12.2025 г. е определен според изискванията на Наредба №53 от 23.12.2016 г. (обн. ДВ. бр. 6 от 19 януари 2017г.), за реда и методиката за образуване на техническите резерви.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно формирането, признаването и оценяването на застрахователните резерви. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството.

Собствените средства на Дружеството към 31.12.2025г., включващи записания акционерен капитал, общите резерви на Дружеството и неразпределената печалба от минали години, възлизат на 72 230 хил. лева.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД приключи годината към 31.12.2025г. с положителен финансов резултат, отчитайки печалба, нетна от данъци, в размер на 1 555 хил. лева.

Към 31.12.2025г. Дружеството има коефициент на покритие на капиталовото изискване за платежоспособност със собствени средства от 132%, както и коефициент на покритие на минималното капиталово изискване в размер на 490%.

III. ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА

През 2025 година презастрахователната програма бе насочена към разумно и предвидливо управление на рискове, водещи до високи загуби или неподлежащи на управление със собствени усилия и инструменти. Всички презастрахователни договори на Дружеството са пласирани на Лондонския застрахователен пазар, чрез водещи брокери, при първокласни презастрахователни компании, с дългосрочен кредитен рейтинг поне "А-", съгласно класификациите на международните рейтингови агенции.

IV. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

Инвестиционната дейност е от изключителна важност за финансовото здраве на Дружеството. Затова компанията прилага много консервативен подход при инвестирането на застрахователните резерви. Най-важните характеристики и водещи критерии при формирането на инвестиционния портфейл са доходността и избягването на риска, както и поддържането на висока ликвидност. Същевременно дейността на Дружеството в инвестиционната сфера през 2025 година отразява необходимостта от съобразяване с изискванията на Платежоспособност II, касаещи както влиянието на инвестиционния портфейл на Дружеството върху платежоспособността, така и върху капиталовото изискване, за да е налице неговото покритие. Състоянието на световните капиталови пазари наложиха търсене на доходност, без да се пренебрегва диверсификацията на риска. Тези насоки формираха състоянието и структурата на инвестиционния портфейл на Дружеството.

1. Цели, съдържание и ограничения

Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД определя инвестиционната политика на Дружеството в съответствие с Кодекса за застраховането (КЗ) и вътрешно-устройствените си актове, регламентиращи принципите, целите, стратегиите и отговорностите по отношение на формирането и оценката на инвестициите.

Инвестиционната политика на Дружеството трябва да осигурява адекватна ликвидност за обслужване на ангажиментите, за изплащане на щети и за поддържане приемливо ниво на риск на инвестираните средства. В тази връзка Дружеството се съобразява с агрегирания размер на инвестициите за диверсификация на активите, следващ принципа на предпазливост. В своята съвкупност инвестициите отговарят на правилата за териториално



разпределение и валутно съответствие. Политиката на Дружеството не предвижда допълнителни ограничения.

Инвестиционната политика на Дружеството има за цел да формира портфейл, отразяващ следните приоритети: сигурност, ликвидност, доходност. Същевременно през 2025 година се извършва текущ мониторинг и преразглеждане на състава на портфейла в съответствие с нововъзникнали обстоятелства и промени на инвестиционната среда.

2. Инвестиционна стратегия

Дружеството се придържа към балансирана консервативна стратегия на инвестициите. Тази стратегия поставя акцента върху сигурността на инвестициите. Сигурността на инвестицията се измерва с риска от неплащане на емитентите, забавяне в плащането и неблагоприятна промяна на пазарната цена. Поради тази причина инвестиционният портфейл включва дългови ценни книжа, издадени от правителството на Република България и правителствата на страни-членки на Европейския съюз с изрядни публични финанси; корпоративни облигации; инвестиционни имоти, банкови депозити в първокласни местни банки.

Инвестиционната стратегия на Дружеството не допуска инвестирането в ценни книжа, които целят постигането на ливъридж, тъй като в този случай поеманият финансов риск е неограничен и е възможно да настъпят загуби, които са по-големи от инвестираните средства. Деривативи могат да се прилагат само за хеджиране на риска, през 2025 година в Дружеството не са използвани деривативни инструменти.

През годината бе запазен досегашния подход на инвестиране. При липсата на качествени нискорискови инвестиционни алтернативи българските ДЦК се възприемат като добра инвестиционна възможност с приемливи за застрахователните компании рискови характеристики. Очакваните покачвания на лихвените проценти през 2025 година се очаква да доведат до предстоящи актуализации в инвестиционния портфейл на дружеството.

Инвестирането в договорни фондове, което се извършваше предимно в консервативни колективни инвестиционни схеми (ДЦК, съкровищни бонове, парични средства в срочни депозити и по разплащателни сметки), бе ограничено. През отчетната година Дружеството продължи да инвестира в недвижимости, което се обуславя от изгодния момент за навлизане в стресирания от глобалната финансово-икономическа криза пазар на недвижими имоти. През 2025 година продължи растежа на пазарните цени на недвижимостите, като очакваме запазване на тази тенденция и през 2026 година.

3. Управление на инвестиционния портфейл.

Дружеството провежда активна политика за управление на инвестиционния портфейл. По отношение на техниката за управление инвестиционният портфейл се разделя условно на две основни части:

- Държани до падеж банкови депозити и ДЦК. Тази част от портфейла осигурява непосредствената ликвидност на активите на Дружеството. Средствата към тази част от портфейла се инвестират предимно в банкови депозити с подходяща падежна структура. Частта от инвестициите, които са под формата на пари по разплащателни сметки и на каса, се причислява към тази група. Този инвестиционен пакет се управлява директно от

Дружеството, както и от управляващи дружества.

- Държани за търгуване инвестиционни инструменти. Втората част от инвестиционния портфейл се състои от ДЦК и корпоративни ценни книжа. Тя се управлява от управляващи дружества (банки и небанкови финансови институции, получили лиценз за извършване на дейност като управляващи дружества в страната и в чужбина), съгласно договори за управление на индивидуален инвестиционен портфейл от ценни книжа и пари.

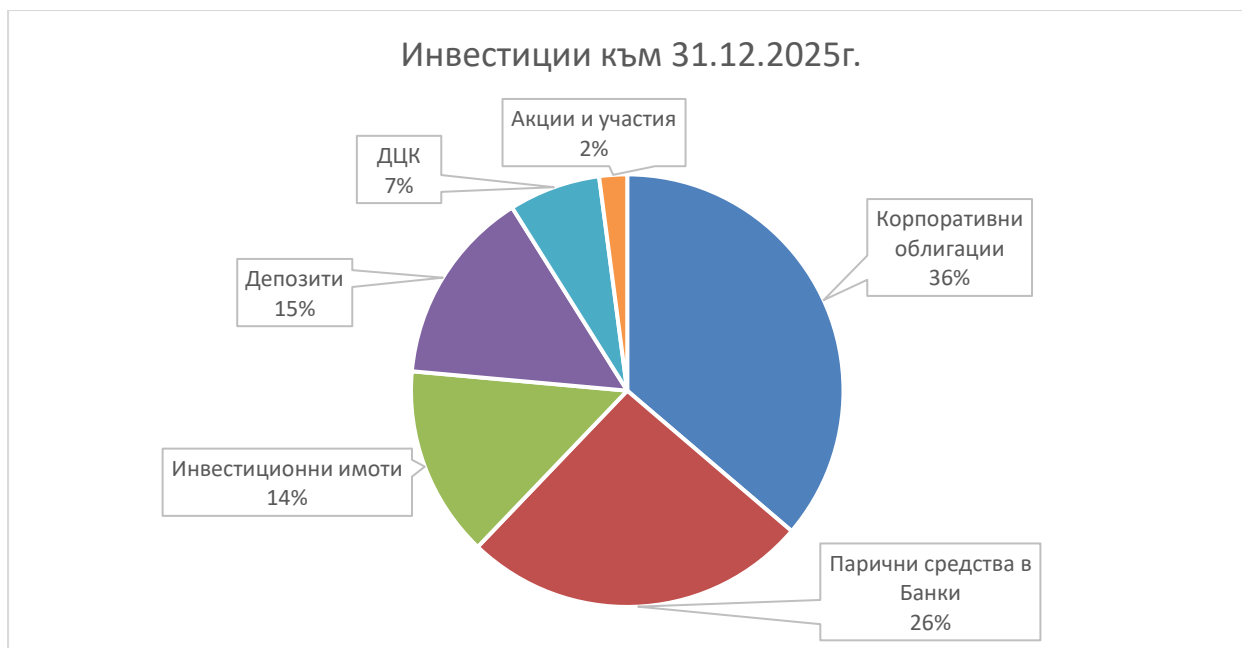
4. Структура на портфейла към 31 декември 2025 г.

Инвестиционната дейност на ЗД „БУЛ ИНС“ АД през изтеклата 2025 година протече в условията на нарастващи лихвени нива. Общата сума на инвестициите към края на 2024 година възлезе на 142 211 хил. лева или с 17 217 хил. лева повече в сравнение с предходния период.

Основна част от застрахователните резерви и свободните собствени средства се инвестираха в банкови депозити, ДЦК, корпоративни облигации, недвижими имоти, дялови участия и парични средства в банки. Най-голям дял са инвестирани в корпоративни облигации и депозити в банки с висок кредитен рейтинг, опериращи в страната ни. Сроковете на банковите депозити са съобразени с реалните нужди на ЗД „БУЛ ИНС“ АД за своевременно плащане на обезщетения по договори с клиенти и услуги към контрагенти.

Инвестициите в корпоративни облигации са в размер на 51 550 хил. лева. Вложените в държавни ценни книжа са 9 742 хил. лева.

Текущата структура и състав на инвестиционния портфейл на ЗД „БУЛ ИНС“ АД се отрази в положителен финансов резултат от тази дейност и в подобрени позиции за целите на оценяването на инвестициите от страна на европейската директива за застраховането Платежоспособност II.



V. СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО И КАДРОВА ПОЛИТИКА

През 2025 година Дружеството продължи да развива своята дейност съгласно изискванията на Платежоспособност 2 и новите счетоводни стандарти, с Генерални агенции и посредници в София и региони в страната.

Средно-списъчният брой на персонала към 31 декември 2025 г. е 195 служители, от

които 83 са жени и 112 са мъже, напуснали през годината са 24, а новоназначени са 18 служители.

Посредническата мрежа на ЗД „БУЛ ИНС“ АД през 2025 година включва:

- 40 Генерални агенции (клонове) в страната;
- 14 Генерални агенции в гр. София.

Работещите за ЗД „БУЛ ИНС“ АД застрахователни посредници са 424, от които:

- Застрахователните договори с агенти в края на 2025 година със ЗД „БУЛ ИНС“ АД са 138 застрахователни агента.
- Застрахователните договори с брокери в края на 2025 година със ЗД „БУЛ ИНС“ АД са 286.

VI. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

През 2025 година Дружеството продължава поддържането на въведената преди години система за управление на риска в съответствие с Кодекса за застраховането и Директивата Платежоспособност II. Системата е ефективна и е добре интегрирана в организационната структура и процесите за вземане на решения в Дружеството. Системата за управление на риска обхваща рисковете, които се включват в изчислението на капиталовото изискване за платежоспособност и обхваща следните области:

1. подписваческа дейност и образуване на технически резерви;
2. управление на активите и пасивите;
3. инвестиции и по-конкретно деривати и други подобни задължения;
4. управление на риска в областта на ликвидността и концентрацията;
5. управление на оперативния риск;
6. презастраховане и други техники за намаляване на риска;

Рискът в дейността по управлението на портфейла на Дружеството е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните. Спецификата при управлението на финансовия портфейли на Дружеството извежда необходимостта от прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

1. Анализ на пазарния риск

Всички търгуеми финансови инструменти са изложени на пазарен риск, който представлява рискът от повишаване или намаляване на тяхната пазарна стойност в следствие на бъдещи промени в пазарните условия. Финансовите инструменти се оценяват по справедлива стойност и всички промени в пазарните условия се отразяват директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Притежаваните от Дружеството финансови инструменти се управляват, отчитайки променящите се пазарни условия. Експозициите към пазарен риск се управляват в съответствие с утвърдените лимити, съобразени с изискванията на застрахователното законодателство. За намаляване на пазарния риск Дружеството се стреми максимално да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент.

Съветът на директорите и инвестиционния комитет разработват и извършват прегледи на инвестиционната стратегия на ЗД „БУЛ ИНС“ АД като вземат предвид финансовата среда и микроикономическите фактори, нивото на платежоспособност на Дружеството, и неговата експозиция на съществени рискове. Инвестиционната стратегия обхваща различни времеви хоризонти (краткосрочни и дългосрочни) и съставлява част от документацията на бизнес стратегията на ЗД „БУЛ ИНС“ АД.

За периода от създаване на Дружеството до 31.12.2025 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходими и целесъобразно извършването на хеджиране на риска.

2. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при сключването на сделки в чуждестранни валути, сред които евро и щатски долар. Сделките основно са деноминирани в български лева, евро и долари. Към датата на приемане на финансовия отчет в България продължава да е налице валутен борд, в резултат на който лева има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск, спрямо еврото. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв., за което Дружеството не разполага с информация.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. Политиката по управление на валутния риск е да не се извършват значителни операции и да не се поддържат отворени позиции в чуждестранна валута, различна от евро, поради което и нетните валутни курсови разлики са незначителни.

3. Лихвен риск

Дружеството не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Дружеството не са изложени на лихвен риск.

Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на Дружеството. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Дружеството спрямо промени в лихвените равнища. Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди или валути.

4. Ценови риск

Основният ценови риск, на който е изложено Дружеството е свързан с инвестициите в капиталови ценни книжа. Справедливата стойност на тези финансови инструменти се влияе от промени в пазарните равнища на съответните ценни книжа, което от своя страна рефлектира върху доходността на Дружеството. Анализът на чувствителността се основава на анализ на дневното и годишно стандартно отклонение на Дружеството съпоставен с дневното и годишно стандартно отклонение на доходността на инвестиция в основния борсов индекс SOFIX.

5. Анализ на кредитния риск

При управление на кредитния риск Дружеството наблюдава риска от неизпълнение на ангажименти от страна на контрагенти при операции с финансови инструменти. При наблюдението на рисковата експозиция се отчитат колебанията в справедливата стойност на

финансовите инструменти. Дружеството осъществява управлението на риска като оперира само с контрагенти, притежаващи висок кредитен рейтинг и когато е необходимо изисква обезпечения.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на отчета.

Лимитите за поемане на кредитен риск се определят от ФУР съвместно с Висшето ръководство въз основа на склонността за поемане на риск на Дружеството и се одобряват от Комитета по управление на риска. Лимитите се преразглеждат от Комитета по управление на риска най-малко веднъж годишно, като се вземат предвид промени в пазарните условия, промени на фирмената стратегия или други събития, които може да наложат промяна на лимитите.

Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж. Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

6. Анализ на ликвиден риск

Дружеството следва задълженията за ликвидност произтичащи от Наредба №51 от 28 Април 2016 г. за собствените средства и за изискванията за платежоспособност на застрахователите, презастрахователите и групите застрахователи и презастрахователи.

Краткосрочната ликвидност или управлението на парите в брой покрива текущите оперативни задължения при нормални или нормално очаквани икономически условия. В дългосрочен план ликвидността се определя като се вземе предвид възможността за настъпване на неочаквани или потенциално негативни икономически събития, при които активите не биха могли да се реализират по тяхната текуща пазарна стойност.

За да се избегнат ликвидни проблеми се извършва контрол и оценка на ликвидността и паричните потоци на Дружеството, като се предприемат и активни действия като поддържане на краткосрочни депозити до 3 месеца.

Върху ликвидността на Дружеството се извършва ежедневно наблюдение на изходящите и входящи парични потоци.

VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187 И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината; броят и номиналната стойност на притежаваните акции и частта от капитала, която те представляват;

Дружеството не е придобивало собствени акции през отчетния период.

2. Възнагражденията, получени общо през 2025 година от членовете на СД, заедно с разходите за осигуровки върху тях възлизат на 1 651 хил. лева.
3. Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството и правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството;

Членовете на СД не притежават и не са придобивали през 2025 година акции от капитала на Дружеството.

4. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;
 - Петрозар Петков – няма други участия;
 - Стоян Проданов - управител и собственик на 66% от капитала на АПС БЮДЖЕТКОНСУЛТИНГ ООД;
 - Крум Крумов – няма други участия.
5. договорите по чл. 240б, сключени през годината;

През отчетния период членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с Дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През отчетния период Дружеството не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

VIII. ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2025 Г. И ДО ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През 2025 г. и до датата на съставяне на настоящия годишен финансов отчет се наблюдава редица значими събития от макроикономически, геополитически и вътрешнополитически характер, които оказват и ще продължат да оказват съществено влияние върху икономическата среда и развитието на застрахователния сектор в Република България.

Съществено място сред тях заема напредъкът по присъединяването на страната към Еврозоната и предприетите конкретни стъпки за въвеждане на еврото. Постигнатото съответствие с критериите за конвергенция и активната институционална подготовка създават предпоставки за реализиране на този процес в краткосрочен хоризонт. За застрахователните дружества това означава необходимост от цялостна адаптация на счетоводните, информационните и оперативните системи, както и подготовка за конвертиране на активи, пасиви и застрахователни договори. Наред с това се налага актуализация на вътрешните политики и процедури, както и разработване на адекватна комуникационна стратегия към клиентите и партньорите. Очаква се въвеждането на еврото да допринесе за по-голяма финансова стабилност и интеграция на пазара, но същевременно изисква значителен организационен ресурс и повишено внимание при управлението на прехода.

Съществено място сред разглежданите събития заема процесът по присъединяване на страната към Еврозоната, който стигна връхната си точка с въвеждането на еврото като официална валута на Република България от 1 януари 2026 г. Постигнатото съответствие с критериите за конвергенция и проведената интензивна институционална подготовка през 2025 г. създадоха необходимите условия за успешното реализиране на този преход.

За застрахователните дружества този процес беше свързан с мащабна подготовка, включваща адаптация на счетоводните, информационните и оперативните системи, както и конвертиране на активи, пасиви и застрахователни договори в евро. Успоредно с това бяха актуализирани вътрешните политики, процедури и договорни отношения, както и бяха разработени и приложени комуникационни мерки към клиенти и партньори с оглед



осигуряване на плавен преход.

Въвеждането на еврото оказва пряко влияние върху номиналното изражение на застрахователните премии и техническите резерви, като същевременно изисква висока степен на прецизност при закръгляване, преценка и съпоставимост на историческите данни. От гледна точка на управлението на риска, валутният риск, свързан с активи и пасиви, деноминирани в евро, е съществено редуциран, което води до по-голяма предвидимост на паричните потоци и подобряване на управлението на активи и пасиви (ALM). Наред с това, интеграцията в еврозоната създава предпоставки за по-ефективен достъп до финансови пазари и по-добро съответствие с европейските регулаторни и пазарни практики.

В краткосрочен план обаче процесът изисква засилено внимание по отношение на оперативния риск, коректното отчитане и съгласуваността на системите, както и ефективното управление на комуникацията с всички заинтересовани страни, за да се запази доверието на клиентите и стабилността на дейността.

Паралелно с тези процеси, международната среда през 2026 г. се характеризира с повишена геополитическа нестабилност, включително ескалация на военни действия в района на Персийския залив. Това доведе до сериозни сътресения на енергийните пазари и рязко увеличение на цените на петрола и горивата, което се пренесе в ускоряване на инфлационните процеси. За застрахователния сектор това се проявява най-вече чрез нарастване на разходите по щети, особено в автомобилното застраховане. Наблюдава се също така засилен натиск върху техническите резултати и необходимост от преразглеждане и адаптиране на тарифната политика и условията по застрахователните продукти.

Комбинацията от външни шокове и вътрешни икономически фактори доведе до устойчив инфлационен натиск, който оказва влияние върху покупателната способност на домакинствата и бизнеса, както и върху поведението на потребителите на застрахователни услуги. Това налага повишено внимание към ценовата чувствителност на клиентите, както и необходимост от по-ефективно управление на разходите и оптимизация на бизнес процесите.

Допълнителен фактор на несигурност през разглеждания период е продължаващата политическа нестабилност в страната, съпроводена с предсрочни парламентарни избори и неяснота относно формирането на устойчиво правителство. Тази ситуация води до ограничена предвидимост на икономическата политика, забавяне на законодателни и регулаторни инициативи и повишена несигурност за бизнеса и инвестиционната среда.

В този сложен и динамичен контекст ЗД „БУЛ ИНС“ АД е изправено пред необходимостта да поддържа висока степен на адаптивност, да управлява активно рисковете и да предприемат своевременни мерки за запазване на финансовата стабилност и конкурентоспособността си. Компанията следи развитието на глобалните стопански и политически събития и ще адаптира тарифната си политика спрямо новите реалности.

IX. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Очакванията за развитието на ЗД „БУЛ ИНС“ АД през следващия период се формират в контекста на динамична макроикономическа, геополитическа и вътрешнополитическа среда, характеризираща се с повишен инфлационен натиск, нестабилност на енергийните пазари, както и несигурност, свързана с вътрешнополитическите процеси.

Същевременно, въвеждането на еврото от 1 януари 2026 г. създава нови условия за функциониране на застрахователния сектор, свързани както с повишена финансова интеграция, така и с необходимост от поддържане на високо ниво на оперативна и регулаторна съгласуваност.

В тази среда Дружеството ще продължи да следва консервативна и балансирана стратегия на развитие, насочена към запазване и укрепване на водещите му позиции в автомобилното застраховане, по-специално в сегментите „Гражданска отговорност“ и „Каско“. Наред с това ще се полагат усилия за диверсификация на застрахователното портфолио чрез увеличаване на дела на други застрахователни продукти, с цел намаляване на зависимостта от основните линии бизнес и повишаване на устойчивостта на приходите.

С оглед на нарастващите разходи по щети, обусловени от инфлационните процеси и поскъпването на резервни части, материали и услуги, Дружеството ще продължи да адаптира тарифната си политика и подписвачески практики. Акцент ще бъде поставен върху повишаване на ефективността чрез оптимизация на вътрешните процеси, контрол върху разходите и подобряване на ликвидационната дейност.

В условията на въведеното евро, Дружеството ще продължи да усъвършенства управлението на активите и пасивите, като се възползва от намаления валутен риск и повишената предвидимост на паричните потоци. Това създава предпоставки за по-ефективно управление на инвестиционния портфейл и по-добро съответствие с изискванията на европейската финансова рамка.

От гледна точка на финансовата устойчивост, Дружеството поддържа стабилно ниво на покритие на капиталовото изискване за платежоспособност (SCR), като провежда регулярни стрес тестове и сценарийни анализи, включително при неблагоприятни макроикономически и пазарни условия. Въведените механизми за управление на риска и консервативната инвестиционна политика допринасят за ограничаване на потенциалните негативни ефекти върху финансовите резултати.

В същото време, в условията на нарастващи разходи и пазарна волатилност, се отчита потенциален натиск върху комбинираното съотношение (combined ratio), което налага засилен контрол върху техническите резултати и последователно прилагане на мерки за подобряване на рентабилността.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД ще продължи да прилага политика, насочена към устойчив растеж, поддържане на висока степен на финансова стабилност и адаптивност към променящата се икономическа среда, като приоритет остава защитата на интересите на застрахованите лица и съответствието с регулаторните изисквания.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

Във връзка с изискванията на чл. 40 от Закона за счетоводството и съгласно чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК ЗД „БУЛ ИНС“ АД представя настоящата декларация за корпоративно управление като неразделна част от Годишния доклад за дейността.

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство принципи и норми за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Националния кодекс за корпоративно управление, Кодекса за застраховането, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

Стратегическите цели на корпоративното управление са:

- равноправно третиране на всички акционери, гарантиране и защита на техните права;
- подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите и прозрачност;
- постигане на прозрачност и публичност на процесите по предоставяне на информация от страна на дружеството;
- осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи и

възможност за ефективен надзор върху управлението от страна на акционерите и регулаторните органи.

Като резултат от прилагане принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Декларацията за корпоративно управление съдържа в себе си:

1. информация относно спазване по целесъобразност от страна на ЗД „БУЛ ИНС“ АД на:
 - а) Националния кодекс за корпоративно управление („Кодекса“)
 - б) информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от ЗД „БУЛ ИНС“ АД в допълнение на Кодекса.
2. обяснение от страна на ЗД „БУЛ ИНС“ АД кои части на Кодекса за корпоративно управление по т. 1, буква "а" или буква "б" не спазва и какви са основанията за това, съответно когато не се позовава на никое от правилата на Кодекса за корпоративно управление - основания за това;
3. описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на ЗД „БУЛ ИНС“ АД във връзка с процеса на финансово отчитане;
4. информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане;
5. състава и функционирането на административните, управителните и надзорните органи на ЗД „БУЛ ИНС“ АД и техните комитети, както и
6. обяснение защо не се прилага политиката на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи във връзка с аспекти, като: възраст, пол или образование и професионален опит.

Декларацията за корпоративно управление на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД, ЕИК 831830482, със седалище и адрес на управление гр. София – 1407, р-н Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 87, е акционерно дружество вписано на 31.08.1995г. в регистъра на Софийски Градски Съд по ф.д. 1239/1995, парт. № 26631, том 311, стр. 72.

Дружеството получава лиценз № 13 от 16.07.1998г. – разрешение за извършване на



застрахователна дейност от Националния съвет по застраховане.

На 15.05.2008 г. дружеството е пререгистрирано съгласно изискванията на ЗТР и е вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с Единен идентификационен код 831830482.

Предметът на дейност на дружеството е застрахователна дейност в страната и чужбина по: застраховка Злополука, застраховка Сухопътни превозни средства, без релсови превозни средства, застраховка Товари по време на превоз, застраховка Пожар и природни бедствия, застраховка щети на имущество, застраховка Гражданска отговорност, на автомобилистите, застраховка Обща гражданска отговорност, Застраховка на разни финансови загуби, застраховка Помощ при пътуване, Застраховка заболяване, застраховка на кредити, застраховка на Плавателни съдове-всяка щета или загуба, нанесена на морски плавателни съдове, застраховка Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на плавателни съдове, застраховка на Летателни апарати, застраховка Гражданска отговорност, свързана с притежаването и използването на Летателни апарати ,релсови превозни средства както и гаранции.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД, ЕИК 831830482

Седалище и адрес на управление:

Република България, гр. София - 1407, бул. „Джеймс Баучер" № 87

тел.: (+359) 02 45 20 172, факс: (+359) 02 45 20 111

http: www.bulins.com, e-mail: ceo@bulins.bg, stoyan.prodanov@bulins.bg

Изпълнителни директори:

Стоян Станимиров Проданов – 0888 994 992 /(+359) 02 45 20 172

Крум Димитров Крумов – 0876 666 001 /(+359) 02 45 20 120

ЗД „БУЛ ИНС" АД е със записан капитал в размер на 44 580 000 лева, разпределен в 4 458 000 броя поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 10 лева всяка. Всички акции на дружеството са от един и същи клас. Внесеният капитал е в размер на 44 580 000 лева. Дружеството е вписано в публичния регистър на Комисията за финансов надзор.

Ограничение за прехвърляне на акции в Устава на Дружеството не е предвидено, което условие е синхронизирано с действащото законодателство към публичните дружества.

Съгласно договор с Централен депозитар се води книга на акционерите, притежаващи безналични акции, в която се вписват всякакви прехвърляния на собствеността.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от „Централен депозитар" АД регистър.

I. КОРПОРАТИВНО РЪКОВОДСТВО

Едностепенна система

ЗД „БУЛ ИНС" АД има едностепенна система за управление. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в 3-членен състав и се представлява пред трети лица от Изпълнителните членове на съвета. Към 31.12.2025 г. съставът на Съвета на директорите на дружеството е следния:

Председател на Съвета на директорите

Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Петрозар Петков

Стоян Проданов

Крум Крумов

Съветът на директорите в своята дейност се ръководи от утвърдени ПРАВИЛА за работа на Съвета на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД и Устава на дружеството, спазвайки препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление. Правилата регламентират подробно изискванията относно функциите и задълженията на Съвета на директорите; процедурата за избор и освобождаването на членове на Съвета на директорите; структурата и компетентността на Съвета на директорите; изискванията, с които следва да бъдат съобразени размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите; процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси; необходимостта от създаване съобразно спецификата на дружеството на одитен комитет.

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД:

1. Приема правила за работата си.
2. Приема и предлага за одобряване от общото събрание годишния финансов отчет и проекти за решения от компетентността на общото събрание.
3. Приема планове и програми за дейността на дружеството, съобразно решенията на общото събрание.
4. Предлага на общото събрание увеличаване или намаляване на капитала.
5. Избира и освобождава изпълнителните членове и прокуристите на дружеството.
6. Избира между членовете си председател и заместник - председател.
7. Приема организационно-управленската структура, одобрява правилата за организация на дейността, работната заплата и другите вътрешни правила на дружеството.
8. Взема решение за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и изразходването им.
9. Обсъжда и решава всички въпроси освен тези, които са от компетентността на Общото събрание на акционерите.
10. Открива и закрива клонове и взема решения за участие или прекратяване на участие в дружества в страната и /или чужбина.
11. Взема решения за сключване на договори във връзка с дейността на дружеството.
12. Взема решения за извършване на дарения и спонсориране на трети лица.

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството:

- /1/ Броят на членовете на Съвета на директорите се определя от Общото събрание на акционерите.
- /2/ Членовете на Съвета на директорите имат право на възнаграждение, което се определя по правила, приети от Общото събрание на акционерите.
- /3/ Членовете могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на срока, за който са избрани. Те могат да бъдат преизбрани без ограничения.
- /4/ Съвета на директорите избира Председател и заместник-председател от своите членове и приема правила за работата си.
- /5/ Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:
 - е било член на изпълнителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;
 - в качеството си на едноличен търговец е в производство за обявяване в несъстоятелност или умишлено е изпаднало в несъстоятелност и са останали неудовлетворени кредитори;
 - е осъждано за умишлени престъпления против собствеността;
 - е лишено с влязла в сила присъда от правото да заема ръководна или материалноотговорна длъжност;
 - не отговаря на други изисквания предвидени в устава.
- /6/ Съставът на Съвета на директорите следва да отговаря на изискванията на чл. 79 и



чл. 80 от Кодекса за застраховането /КЗ/.

Съгласно препоръките на Кодекса за корпоративно управление и разпоредбите на приетите ПРАВИЛА за работа, Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД осъществява независимо и отговорно управление на дружеството в съответствие с установените визия, цели и стратегии на дружеството за текущата година и интересите на акционерите.

Съветът на директорите контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност, спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление и приетия от тях ЕТИЧЕН КОДЕКС, който установява нормите за етично и професионално поведение на корпоративното ръководство, мениджърите и служителите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД във всички аспекти на тяхната дейност, както и в отношенията им с акционери на дружеството и потенциални инвеститори. Етичният кодекс на дружеството има за цел да се предотвратят прояви на непрофесионализъм, бюрокрация, корупция и други незаконни действия, които могат да окажат негативно влияние върху доверието на акционерите и всички заинтересовани лица, както и да накърнят авторитета на дружеството като цяло.

Всички работници и служители на дружеството са запознати с установените нормите на етично и професионално поведение и не са констатирани случаи на несъобразяване с тях.

Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД не предоставя информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане:

Пар.1, б. „в”

Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Пар.1, б. "г"

Пар.1, б. "е"

Пар.1, б. "з"

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени подробно в Устава на дружеството.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД не притежава преки или косвени акционерни участия. Към 31.12.2025 г. капиталът на дружеството е в размер на 44 580 000 лева, разпределен в 4 458 000 броя поименни безналични акции с право на глас и номинална стойност 10 лева всяка. Всички акции на дружеството са от един и същи клас. Внесеният капитал е в размер на 44 580 000 лева. Капиталът на дружеството се притежава от акционери, физически лица с до 1 на сто и от акционери юридически лица без преобладаващо участие.

Няма ценни книжа със специални права на контрол.

Няма специфични ограничения, извън правата и ограниченията определени в националното законодателство.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на Съвета на директорите и внасянето на изменения в Устава са определени в устройствените актове на ЗД „БУЛ ИНС“ АД.

Пар. 1, б. „и”

Правомощията на членовете на Съвета на директорите, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции;

Съгласно Устава на дружеството не са предвидени правомощия на Съвета на

Директорите да емитират или да изкупуват обратно акции.

Дружеството има разработена и функционираща система за управление на риска и вътрешен одит, както и осигурено интегрирано функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност.

За всички заседания на Съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от протоколчик и всички присъстващи членове. Вземането на решения на Съвета на директорите е съобразно разпоредбите на устройствените актове на дружеството.

За своята дейност Съветът на директорите изготвя отчет за управлението и годишен доклад за дейността, които се представят и се приемат от Общото събрание на акционерите.

Изборът и освобождаването на членовете на Съвета на директорите се осъществява в съответствие с изискванията на раздел 2 на Глава първа от Националния кодекс за корпоративно управление от Общото събрание на акционерите ЗД „БУЛ ИНС“ АД съобразно закона и устройствените актове на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството.

Дружеството не е разработило политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството, във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит, тъй като попада в изключенията на чл. 100 н, ал. 12 от ЗППЦК. ЗД „БУЛ ИНС“ АД като средно предприятие няма задължение да спазва Политика на многообразие в органите на управление по отношение на различни аспекти, включително възраст, пол, националност, образование и професионален опит, включително и пазарни стимули.

През отчетната 2025 г. не са извършвани промени в Състава на съвета на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД. Съветът на директорите състоящ се от 3 членове.

Изискването на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК най-малко 1/3 от състава на Съвета на директорите да бъдат независими членове е спазено напълно - един от тримата членове на Съвета на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е независим. По този начин дружеството е приложило в пълнота един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между независимия директор и останалите членове на Съвета на директорите, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за дружеството и неговото корпоративно управление. По този начин ще се създадат предпоставки за реализирането на един от важните принципи, на доброто корпоративно управление - осъществяване на ефективно стратегическо управление на дружеството, което е неразривно свързано и обусловено от структурата и състава на Съвета на директорите.

Организационната структура и система за управление на дружеството е предпоставка за гъвкавост на процеса на вземане на решения. Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

С Изпълнителните директори са сключени договори за възлагане на управлението, в които са определени техните задължения и задачи, критериите за размера на възнагражденията им, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

Принципите за формиране размера и структурата на възнагражденията, допълнителните стимули и тантиеми са определени в приетата от ОСА политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, отчитаща задълженията и приноса на всеки един член в дейността и резултатите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове, чиито интереси съответстват на дългосрочните интереси на дружеството.

Информация относно годишния размер на получените от членовете на Съвета на

директорите възнаграждения е оповестена в Годишния доклад за дейността на ЗД „БУЛ ИНС“ АД за отчетната 2025г.

През 2025г. членовете на Съвета на директорите не са получили допълнителни стимули, обвързани с отчетените финансови резултати от дейността на ЗД „БУЛ ИНС“ АД и/или с постигането на предварително определени от Съвета на директорите цели, заложи в бизнес програмата на дружеството за 2025г.

През 2025г. Общото събрание на акционерите на дружеството не е гласувало на членовете на Съвета на директорите допълнителни възнаграждения под формата на тантиеми в зависимост от реализираните финансови резултати на ЗД „БУЛ ИНС“ АД.

Не е предвидено Дружеството да предоставя като допълнителни стимули на изпълнителните членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Членовете на Съвета на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси, спазвайки приетите процедури, регламентирани в устройствените актове на дружеството. Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД прие система за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива. При определяне на лицата като свързани и заинтересовани се използват дефинициите, дадени от ЗППЦК, а именно:

Заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК са членовете на управителните и контролните органи на публичното дружество, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството или го контролират, а при сделки на дъщерно дружество - членовете на управителните и контролните му органи, лицата - представители на юридически лица, членове на такива органи, неговият прокурист, лица, които пряко и/или непряко притежават най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството, различни от публичното дружество, както и свързаните с тях лица, когато те:

1. са страна, неин представител или посредник по сделката или в тяхна полза се извършват сделките или действията, или

2. притежават пряко и/или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или контролират юридическо лице, което е насрещна страна, неин представител или посредник по сделката или в чиято полза се извършват сделките или действията;

3. са членове на управителни или контролни органи, представители на юридически лица, членове на такива органи или прокуристи на юридическо лице по т. 1 и 2.

Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от ДР на ЗППЦК са:

1. лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

2. лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

3. лицата, които съвместно контролират трето лице;

4. съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

Контрол по смисъла на § 1, т. 14 от ДР на ЗППЦК на е налице, когато едно лице:

1. притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или

2. може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или

3. може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

Следваната политика от Съвета на директорите ги задължава незабавно да разкрият

съществуващи конфликти на интереси и да осигурят на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и тях или свързани с тях лица.

През отчетната 2025 г. не са сключвани сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите и/или свързани с тях лица. Важно е да се отбележи, че сделките със заинтересованите лица се сключват при пазарни условия и те се третират равнопоставено с всички други клиенти. Тези сделки не могат да бъдат избегнати, тъй като дружеството и заинтересованите страни се явяват страни по тристранни договорни споразумения.

Към момента е създаден и функционира Одитен комитет, който е част от структурата на ЗД „БУЛ ИНС“ АД. Дейността на Съвета на директорите се подпомага от Одитен комитет, създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане, в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството. При изборът на членове на одитния комитет е спазено изискването на Закона за независимия финансов одит мнозинството от членовете на одитния комитет да са външни за и независими от дружеството.

Одитният комитет е в състав от трима члена, от които двама члена са независими. Мандатът на избраният одитен комитет е пет години.

Основните функции на Одитния комитет са регламентирани в Закона за независимия финансов одит и са както следва:

1. информира Съвета на директорите за резултатите от задължителния одит и пояснява по какъв начин задължителният одит е допринесъл за достоверността на финансовото отчитане, както и ролята на одитния комитет в този процес;

2. наблюдава процеса на финансово отчитане и представя препоръки и предложения, за да се гарантира неговата ефективност;

3. наблюдава ефективността на вътрешната контролна система, на системата за управление на риска и на дейността по вътрешен одит по отношение на финансовото отчитане в одитираното предприятие;

4. наблюдава задължителния одит на годишните финансови отчети, включително неговото извършване, като взема предвид констатациите и заключенията на Комисията по прилагането на чл. 26, параграф 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014;

5. проверява и наблюдава независимостта на регистрираните одитори в съответствие с изискванията на глави шеста и седма от ЗНФО, както и с чл. 6 от Регламент (ЕС) № 537/2014, включително целесъобразността на предоставянето на услуги извън одита на одитираното предприятие по чл. 5 от същия регламент;

6. отговаря за процедурата за подбор на регистрирания одитор и препоръчва назначаването му с изключение на случаите, когато одитираното предприятие разполага с комисия за подбор;

7. уведомява Комисията, както и Съвета на директорите за всяко дадено одобрение по чл. 64, ал. 3 и чл. 66, ал. 3 от ЗНФО в 7-дневен срок от датата на решението;

8. отчита дейността си пред органа по назначаване;

9. изготвя и предоставя на Комисията в срок до 30 юни годишен доклад за дейността си.

II. ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ

ЗД „БУЛ ИНС“ АД има приета от Съвета на директорите система за вътрешен контрол и управление на риска. Тази разработена и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от

управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са: контролна среда; оценка на риска; контролни дейности; информация и комуникация; дейности по мониторинга.

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следните компоненти:

- Личната почтеност и професионалната етика;
- Оперативно - управленчески стил;
- Организационна структура, права, задължения и нива на докладване;
- Политика и практика по управление на човешките ресурси;
- Контролна среда;
- Оценка на риска;
- Контролни дейности;
- Идентифициране на риска;
- Оценка на риска;
- Анализ на значими изменения;
- Разглеждане на възможностите за измами;
- Информация и комуникация;
- Преглед на изпълнението и резултатите от дейността;
- Преглед на ИТ контролите;
- Физически контроли;
- Дейности по мониторинга - идентифициране, събиране и използване на надеждна информация;
- Вътрешен обмен на информация за вътрешния контрол;
- Външен обмен на информация за вътрешния контрол.

Една от основните цели на системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надеждността на финансовите отчети на дружеството.

За целите на финансовото отчитане, процесът за оценяване на риска на Дружеството включва начина, по който ръководството: идентифицира бизнес рисковете, съществени за изготвяне на финансов отчет в съответствие с приложимата за Дружеството обща рамка за финансово отчитане; оценява тяхното значение, оценява вероятността от тяхното възникване и взема решение за това как да отговори на тези рискове и как да ги управлява и как да оценява съответно резултатите.

Годишният финансов отчет на ЗД „БУЛ ИНС“ АД подлежи на независим финансов одит, като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС/МСФО), приети за прилагане в ЕС.

С решение на СД са ситуирани следните комитети – Комитет по възнаграждения и номинации, Комитет по управление на риска, Одитен комитет и Комитет по инвестиции.

Съветът на директорите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на регистрираните одитори в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия

финансов одит и Международните одиторски стандарти, въз основа на които могат да изразят независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на дружеството.

С оглед обезпечаване ефективността на работата на регистрираните одитори на ЗД „БУЛ ИНС“ АД, Съветът на директорите прилага Мерки за осигуряване ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на дружеството въз основа на изискванията на Закона за независимия финансов одит.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване принципите на счетоводството съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното предприятие е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база;
- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното предприятие, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

Без да се засягат изискванията за докладване по Закона за независимия финансов одит и Регламент (ЕС) № 537/2014, обхватът на финансов одит не включва изразяване на сигурност относно бъдещата жизнеспособност на одитираното предприятие, нито за ефективността или ефикасността, с които ръководството на одитираното предприятие е управлявало или ще управлява дейността на предприятието.

При предложенията за избор на външни одитори на дружеството СД ще се ръководи от изискванията на Закона за счетоводството, Кодекса за застраховането и ще предлага на ОСА само одобрени от Комисията за финансов надзор одиторски предприятия, които да бъдат избирани за извършване независимия финансов одит на дружеството. Досега избраните външни одитори на дружеството се сменяха на всеки пет години съгласно законоустановените норми.

Избраният Одитен комитет на ЗД „БУЛ ИНС“ АД ще осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и ще следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството.

III. ЗАЩИТА НА АКЦИОНЕРИТЕ

Акциите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД не са регистрирани за търговия на регулиран пазар на БФБ – София АД. Компанията има сключен договор с „Централен депозитар“ АД за водене на акционерна книга, която отразява актуалното състояние и регистрира настъпилите промени в собствеността.

Ръководството на ЗД „БУЛ ИНС“ АД гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, и се задължава да защитава техните права, както и да улеснява упражняването им в границите, допустими от

действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството. Осигуряват информираност на всички акционери относно техните права.

Общо събрание на акционерите

Ръководството на ЗД „БУЛ ИНС“ АД осигурява възможност на всички акционери да участват в работата на Общото събрание на акционерите.

Всички акционери са информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване.

Акционерите разполагат с изчерпателна и навременна информация относно дневния ред, датата и мястото на провеждане на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на ЗД „БУЛ ИНС“ АД. Поканата и материалите, свързани с дневния ред, се публикуват на корпоративния сайт на дружеството и в Търговския регистър.

Ръководството, по време на общото събрание на ЗД „БУЛ ИНС“ АД осигурява правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители.

Ръководството осъществява ефективен контрол чрез създаване на необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД изготвя правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, които гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД предприема действия за насърчаване участието на акционери в Общото събрание на акционерите, вкл. чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите когато това е възможно и необходимо.

Всички членове на ръководството присъстват на Общите събрания на акционерите на дружеството.

Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание ЗД „БУЛ ИНС“ АД са конкретни и ясни, без да въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

Еднакво третиране на акционери от един клас

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД третира всички акционери еднакво. Всички акции са от един клас и дават еднакви права на акционерите.

Консултации между акционерите относно основни акционерни права

Съгласно действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на ЗД „БУЛ ИНС“ АД, корпоративното ръководство не може да препятства акционерите, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин не допускащ извършване на злоупотреби.

Сделки на акционери с контролни права и сделки, недопускащи злоупотреба

Няма акционери с контролни права.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Във връзка с изискванията на ЗППЦК и на устройствените актове на дружеството за задължителното предоставяне на информация на Комисията за финансов надзор. Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е утвърдило политика за разкриване на информация, в съответствие с която създаде и поддържа система за разкриване на информация.

В съответствие с изискванията на Кодекса за застраховането и утвърдените образци на справки от Комисията за финансов надзор, ЗД „БУЛ ИНС“ АД има практика за изготвяне на годишните и междинните отчети, за разкриване на информация и своевременното оповестяване на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно на дружеството, неговото управление, оперативната му дейност и акционерната му структура.

На корпоративния сайт на ЗД „БУЛ ИНС“ АД www.bulins.com се публикува следната информация:

- основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;
- финансови отчети за последните 3 години;
- материалите за предстоящите общи събрания на акционерите на дружеството, както и допълнителни такива, постъпили по законов ред. Информация за взетите решения от общите събрания на акционерите поне за последните три години, вкл. информация за разпределените от дружеството дивиденди за този период;
- информация за предстоящи събития;
- важна информация, свързана с дейността на дружеството;

Сключен е и се изпълнява договор за актуализиране на визията и съдържанието на сайта. След като се изработи новия сайт на дружеството, освен горната информация ще се публикуват данни и за:

- актуална информация относно структурата;
- устройствените актове на дружеството и приетите политики, имащи отношение към дейността и функционирането на дружеството;
- информация относно структурата и състава на управителните и контролни органи на дружеството, както и основна информация относно техните членове, включително и информация за комитети.

Ръководството на дружеството изготвя годишен доклад за своята дейност и го представя пред акционерите на годишното Общо събрание, като осигурява оповестяването на всяка съществена периодична и инцидентна информация относно дейността на дружеството посредством канали, които предоставят равнопоставен и навременен достъп до съответната информация от акционерите, контролните органи и потребителите.

ЗД „БУЛ ИНС“ АД няма задължение за разкриване на Регулирана информация пред Комисията за финансов надзор и обществеността - съгласно ЗППЦК и пред Комисията за финансов надзор и обществеността - съгласно ЗППЦК.

V. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

ЗД „БУЛ ИНС“ АД идентифицира като заинтересовани лица с отношение към неговата дейност всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството - служители, клиенти, доставчици, брокери, агенти, кредитори и обществеността като цяло.

Корпоративното ръководство насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица за повишаване на благосъстоянието на страните и за осигуряване на устойчиво развитие на компанията като цяло.

С тази цел прилага основни принципи в дейността си спрямо заинтересованите лица. Основните цели на тази дейност са:

- ефективно взаимодействие със заинтересованите лица;
- зачитане правата на заинтересованите лица, установени със закон или по силата на взаимни споразумения с компанията;
- съобразяване със заинтересованите лица в съответствие с принципите за прозрачност, отчетност и бизнес етика;
- информираност на всички заинтересовани лица относно законово установените им права.

Ръководството, прилагайки принципите гарантира баланса между развитието на дружеството и икономическото, социалното и екологосъобразното развитие на средата, в която то функционира.

VI. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ, ПАЗАРИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ДРУГИ ПОСРЕДНИЦИ

ЗД „БУЛ ИНС“ АД няма акционери - институционални инвеститори.

Корпоративното ръководство на ЗД „БУЛ ИНС“ АД използва инвестиционните консултантски услуги на Управляващо дружество КОМПАС и депозитарни услуги на Юробанк България АД, които оперират на финансовите пазари, и осигуряват сигурност, доходност и ликвидност на финансовите инструменти, притежавани от дружеството.

Настоящата декларация за корпоративно управление на ЗД „БУЛ ИНС“ АД е съставена и подписана на 15.04.2025 година.

Съвет на директорите:

Председател – Петрозар Петков

.....

Член на СД – Стоян Проданов

.....

Член на СД – Крум Крумов

.....

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До акционерите на
ЗД „БУЛ ИНС“ АД
гр. София
бул. „Джеймс Баучер“ № 87

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ЗД „БУЛ ИНС“ АД („Застрахователя“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Застрахователя към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Оценка на Пасиви по застрахователни договори	
Бележка 4.17 и 16.1 от годишния финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31.12.2025 г. ЗД БУЛ ИНС АД отчита в Отчета за финансовото състояние, пасиви по застрахователни договори в размер на 403 799 хил. лв., които съставляват 96,55 % от стойността на пасивите на Дружеството към тази дата и са както следва:</p> <p>пасив за остатъчно покритие (29 192 хил. лв.); пасив за възникнали щети (374 607 хил. лв.);</p> <p>Оценката на пасивите по застрахователни договори е област, която изисква прилагането на професионална преценка чрез използването на съвкупност от статистически и математически методи и правила, които да са в съответствие със счетоводната политика на Застрахователя и с регулаторните изисквания по отношение на тези пасиви.</p> <p>МСФО 17 изисква пасивите по застрахователни договори да се оценяват чрез общ модел за оценка, при който приблизителните оценки на всички права и задължения се измерват отново, като се използват действителни безпристрастни допускания през всеки отчетен период. МСФО 17 позволява да се използва опростен подход при оценяването на пасива за остатъчно покритие, ако той предоставя измерване, което не се различава съществено от това, направено по Общия модел, или ако периодът на покритие по групата застрахователни договори е една година или по-малко. Дружеството прилага опростения подход -</p>	<p>Ние актуализирахме нашето разбиране и оценихме дизайна и оперативната ефективност на избраните ключови контроли по отношение на счетоводната политика, актюерската методология, интегритета на данните, използвани в актюерските оценки, както и допусканията и процесите на управление, използвани от ръководството, които са свързани с оценката на пасивите по застрахователни договори.</p> <p>По време на нашия одит, одиторските ни процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <p>преглед и анализ на последователно прилагане на счетоводната политика за оценка и представяне на пасивите по застрахователни договори на Застрахователя и нейното съответствие с изискванията на МСФО 17 „Застрахователни договори“, както и с приложимата регулаторна рамка за неговата дейност;</p> <p>проверка на пълнотата и точността на използваните за изчисленията данни;</p> <p>преценка дали разработената и използвана актюерска методология в Застрахователя е подходяща и последователна, чрез подлагане на критичен анализ на основните предположения, допускания и преценки, ползвани в нея;</p> <p>оценка на професионалната квалификация, компетентност, опит и обективност на актюера на Застрахователя, отговорен за изготвянето на оценката на пасивите по застрахователни договори;</p> <p>включване на членове на одиторските екипи с подходяща актюерска квалификация и опит, които да изготвят критичен анализ на уместността на ключовите допускания на прилаганата от</p>

<p>Подход на разпределение на премиите по отношение на всички групи застрахователни договори.</p> <p>Наред с това, оценката на пасивите за възникнали щети по общо застраховане включва висока степен на субективност и сложност и изисква съществени преценки по отношение на прилагането на ключови предположения и методология за изчисляване. МСФО 17 изисква от ръководството на Застрахователя да приложи своя критичен преглед и анализ на основните допускания в условията на силно несигурна бизнес среда при оценяване на очакваните изходящи парични потоци свързани с претенции, като отразяват стойността на парите във времето и финансовите рискове, свързани с бъдещите парични потоци и към тях е добавена и корекция за риск, по отношение на нефинансов риск.</p> <p>Поради това, ние определихме формирането на пасивите по застрахователни договори като ключов одиторски въпрос.</p>	<p>Застрахователя актюерска методология за изчисляване на пасивите по застрахователни договори;</p> <p>преглед на разработените от Застрахователя критерии за допустимост и прилагане на опростения подход за оценка на застрахователни договори;</p> <p>преглед на проведените от Застрахователя тестове и анализи за наличие или отсъствие на обременителни застрахователни договори;</p> <p>независимо преизчисление на моделите за развитие на претенциите по отношение на извадка от избрани застраховки, фокусирайки се особено върху най-големите и най-несигурни пасиви по застрахователни договори по общо застраховане;</p> <p>оценка на адекватността на /пасива за предстоящи плащания.</p> <p>оценка на пълнотата, уместността и адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, свързани с пасивите по застрахователни договори, в съответствие с приложимите МСФО, приети от ЕС, в т.ч. и с МСФО 17.</p>
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	
Бележки 4.12 и 9 от годишния финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Застрахователят притежава финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата (ССПЗ) в размер на 61 914 хил. лв., което представлява 12,79% от общите активи на Дружеството към 31 декември 2025 г. Видовете финансови активи, които Дружеството притежава и се отчитат по ССПЗ са следните</p> <p>Корпоративни облигации (нелиствани) - 21 426 хил. лв.</p>	<p>По време на нашия одит одиторските ни процедури по този въпрос включиха, без да са ограничени до:</p> <p>Проучващи запитвания, преглед, инспекция на документи и оценяване на адекватността на политиките, процедурите и свързаните с тях вътрешни контроли по процеса на определяне на справедливата стойност на инвестициите във финансови активи, отчитани по ССПЗ от Застрахователя;</p>

<p>Корпоративни облигации (листвани) - 27 783 хил. лв. Акции (нелиствани) – 3 хил. лв. Правителствени облигации – 9 742 хил. лв. Инвестиции в дялове в други предприятия - 2 960 хил. лв.</p> <p>Оценяването на финансовите активи, отчитани по ССПЗ, се извършва в съответствие с изискванията на изискванията на МСФО 13 <i>Оценяване по справедлива стойност</i>.</p> <p>Оценката на справедливата стойност на финансовите активи, отчитани по ССПЗ, се осъществява в края на всеки месец и се базира основно на пазарни котировки на цената им, които са получени от различни публични източници към края на предходния работен ден или чрез прилагане на други оценъчни методи и техники. Входящите данни за оценка се получават основно от налични данни в готов вид (борсови котировки) от ликвидни и активни пазари.</p> <p>Когато обаче такива данни не са разполагаеми, Застрахователят възлага на правоспособен независим оценител да определи справедливата стойност на съответния финансов актив. Независимите оценители използват различни предположения и приблизителни оценки за нуждите на оценъчни методи, които могат да съдържат определена степен на несигурност и предубеденост от страна на неговото ръководство.</p> <p>Поради значимостта на горните обстоятелства, върху приблизителните оценки и допускания на ръководството, ние сме определили, че определянето на справедливата стойност на</p>	<p>Анализи и други аналитични процедури във връзка със структурата и състава на портфейла от финансови активи, отчитани по ССПЗ към 31.12.2025 г., за да се оценят рисковете от съществени неправилни отчитания и определяне на области, в които одиторските процедури да бъдат фокусирани;</p> <p>Проверка за адекватност и последователност на прилаганата от Дружеството счетоводна политика във връзка с отчитането, класификацията и оценяването на финансовите активи, отчитани по ССПЗ с оглед на приложимите МСФО, приети от ЕС;</p> <p>Получаване на потвърдително писмо от попечителя на финансовите активи, отчитани по ССПЗ, равнение на тяхната номиналната стойност и количество с отчитането им в счетоводните регистри на Застрахователя към 31 декември 2025 г.;</p> <p>Съпоставяне на оценката на извадка от финансови активи, отчитани по ССПЗ и включени в портфейла на Застрахователя по тяхната справедлива стойност към 31 декември 2025 г. с използваните от него публично достъпни цени от пазарни източници и бюлетини;</p> <p>Преглед и оценка на източниците на ценова информация; рейтинг на входящите данни и параметри при определянето на котировките на ценни книжа от независими агенции и анализ на адекватността на разпределянето по различните нива на йерархията на справедливите стойности, съгласно МСФО 13;</p> <p>Преглед на извадка и оценка на адекватността и уместността на използваните предположения, оценителски подходи и методи в нея, когато справедливата стойност е определена от независим оценител и/или вътрешни специалисти на Застрахователя. Преизчисляване на справедливата стойност, анализ на</p>
---	---

<p>финансовите активи, отчитани по ССПЗ, е ключов одиторски въпрос.</p>	<p>установени отклонения, комуникация с оценители или вътрешните специалисти на Застрахователя;</p> <p>Преглед и оценка на уместността и пълнотата на оповестяванията във финансовия отчет на Застрахователя спрямо изискванията на МСФО, приети от ЕС, в т.ч. и на оповестяванията във връзка с финансовите активи, отчитани по ССПЗ, включително относно нивата на йерархия на справедливите стойности.</p>
---	---

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Застрахователя да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Застрахователя или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Застрахователя.

Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Застрахователя;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Застрахователя да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Застрахователя да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет;

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания.

(в) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100н, ал. 8, където е приложимо, от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, информация.

Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Одит Корект ООД е назначено за одитор на финансовия отчет на ЗД „БУЛ ИНС“ АД за годината, завършила на 31 декември 2025 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 10.11.2025 г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършила на 31 декември 2025 г. на Застрахователя представлява втори пореден непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от Одит Корект ООД.
- В подкрепа на одиторското мнение ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Застрахователя, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Застрахователя.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Застрахователя, които да не са посочени в доклада за дейността или финансовия отчет на Застрахователя.

15 април 2026 г.
гр. София, България

За Одит Корект ООД
Одиторско дружество №064

Росица Тричкова
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита №0091

Одит Корект ООД
1164 София, ул. Вишнева № 12

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025Г.

Активи	Пояснен ие	31.12.2025	31.12.2024
		'000 лв.	'000 лв.
Парични средства и еквиваленти	14	36 640	26 928
Инвестиционни активи в т.ч.:	9;10	82 553	77 487
<i>Отчитани по Справедлива стойност в печалбата или загубата</i>	9	61 914	60 053
<i>Отчитани по Амортизирана стойност</i>	10	20 639	17 434
Активи по презастрахователни договори	11	322 822	276 004
Търговски вземания и други вземания	13	20 956	20 801
Инвестиционни имоти	7	20 308	20 308
Отсрочени данъчни активи	8	64	76
Нематериални активи	5	281	154
Имоти, машини и съоръжения	6	299	294
Материални запаси	12	168	198
Общо активи		484 091	422 250

Дата на съставяне: 08 април 2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Проданов

Изпълнителен директор:

Крум Крумов

Съставител:

Йорданка Младенова

Съгласно доклад на независимите одитори от:

15 април 2026 г.

Росица Тричкова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Одит Корект ООД

Одиторско дружество № 064

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г. (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Пасиви	Пояснение	31.12.2025	31.12.2024
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	15 .1.	44 580	44 580
Резерви	15 .2.	9 349	9 345
Неразпределена печалба		11 953	10 398
Общо собствен капитал		65 882	64 323
Пасиви			
Задължения за данъци върху дохода	19	195	73
Търговски и други задължения	20	12 408	12 132
Задължения по застрахователни договори	16	403 799	344 047
Задължения по презастрахователни договори	18	-	-
Пенсионни и други задължения към персонала	17	1 807	1 675
Общо пасиви		418 209	357 927
Общо собствен капитал и пасиви		484 091	422 250

Дата на съставяне: 08 април 2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Проданов

Изпълнителен директор:

Крум Крумов

Съставител:

Йорданка Младенова

Съгласно доклад на независимите одитори от:

15 април 2026 г.

Росица Тричкова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Одит Корект ООД

Одиторско дружество № 064

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.

	Пояснение	2025	2024
		'000 лв.	'000 лв.
Застрахователни приходи	21	234 588	217 020
Разходи по застрахователни услуги	23	(260 869)	(219 955)
Резултат от закупени презастрахователни договори	22	30 073	3 428
Резултат от застрахователните услуги		3 792	493
Приходи от лихви, изчислени по метода на ефективната лихва	25	960	1 506
Нетна печалба/(загуба) от инвестиции, оценени по ССПЗ	26	(59)	2 060
Нетни загуби от обезценка	27	(373)	-
Нетна печалба от инвестиции – инвестиционни имоти, дялове и акции	28	137	178
Нетни печалби от инвестиции		665	3 744
Финансов разход по издадени застрахователни договори	24	(4 899)	(2 171)
Финансов приход от закупени презастрахователни договори	24	4 080	1 537
Нетни застрахователни финансови разходи	24	(819)	(634)
Нетен застрахователен и инвестиционен резултат		3 638	3 603
Други приходи	29	765	1 231
Други финансови разходи	30	(2 641)	(4 489)
Печалба преди данъци		1 762	345
Разходи за данъци върху дохода	31	(207)	(54)
Печалба за годината		1 555	291
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата			
Преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	17	4	(23)
Данък върху дохода, отнасящ се до преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи	8	-	2
Друг всеобхватен доход /(загуба) за периода, нетно от данъци		4	(21)
Общо всеобхватен доход за годината		1 559	270

Дата на съставяне: 08 април 2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Проданов

Изпълнителен директор:

Крум Крумов

Съставител:

Йорданка Младенова

Съгласно доклад на независимите одитори от: 15 април 2026 г.

Росица Тричкова, Управител

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Одит Корект ООД Одиторско дружество № 064

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2025г.

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2025 г.	44 580	9 345	10 398	64 323
Печалба за периода			1 555	1 555
Актюерски печалби/(загуби), нетно от данъци		4		4
Общо всеобхватен доход	-	4	1 555	1 559
Салдо на 31 декември 2024 г.	44 580	9 349	11 953	65 882

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2024 г.	44 580	9 366	10 107	64 053
Печалба за периода			291	291
Актюерски печалби/(загуби), нетно от данъци		(21)		(21)
Общо всеобхватен доход	-	(21)	291	270
Салдо на 31 декември 2024 г.	44 580	9 345	10 398	64 323

Дата на съставяне: 08 април 2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Проданов

Изпълнителен директор:

Крум Крумов

Съставител:

Йорданка Младенова

Съгласно доклад на независимите одитори от: 15 април 2026 г.

Росица Тричкова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Одит Корект ООД

Одиторско дружество № 064

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025г.

Пояснение	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност		
Получени премии по застрахователни договори	208 459	190 567
Платени премии за държани презастрахователни договори	(10 708)	(5 301)
Парични потоци за придобиване на застрахователни договори (аквизиционни парични потоци)	(103 942)	(115 216)
Платени претенции по застрахователни договори	88	2 780
Възстановявания от презастрахователя	(12 528)	(35 333)
Плащания и осигуровки, свързани с персонала	(8 642)	(7 408)
Платени данъци върху премиите и приходите	(12 706)	(13 688)
Други парични потоци от оперативна дейност	(5 302)	(4 254)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(40 560)	(1 277)
	14 159	10 870
Инвестиционна дейност		
Други парични потоци от инвестиционна дейност	982	690
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	982	690
Финансова дейност		
Плащания по лизинг	(54)	(58)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(54)	(58)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	15 087	11 502
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	41 873	30 371
Пари и парични еквиваленти в края на годината	56 960	41 873

Дата на съставяне: 08 април 2026 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

Изпълнителен директор:

Стоян Проданов

Изпълнителен директор:

Крум Крумов

Съставител:

Йорданка Младенова

Съгласно доклад на независимите одитори от: 15 април 2026 г.

Росица Тричкова

Управител

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

Одит Корект ООД

Одиторско дружество № 064

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Застрахователно дружество БУЛ ИНС АД (Дружеството) е учредено през 1995г. в Република България с решение на Софийски градски съд по фирмено дело 14239/1995г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София, бул. „Джеймс Баучер“ № 87.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството има регистрирани 32 клона в страната в следните градове: Благоевград, Бургас, Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Габрово, Добрич, Дупница, Кърджали, Ловеч, Монтана, Пазарджик, Перник, Плевен, Пловдив, Разград, Русе, Силистра, Сливен, Смолян, Стара Загора, Търговище, Хасково, Шумен, Ямбол, Сандански, София (Красно село, Лозенец, Оборище, Средец и Триадица).

Дружеството има едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав към 31 декември 2025 г.:

- Петрозар Петков – Председател на Борда на Директорите
- Стоян Проданов – Председател на Борда на Директорите и Изпълнителен директор
- Крум Крумов – Председател на Борда на Директорите и Изпълнителен директор

Към 31 декември 2025 г. Дружеството се представлява заедно от Изпълнителните директори Стоян Проданов и Крум Крумов. Няма промяна в представляващите спрямо предходната 2024 г.

Средно-списъчният брой на персонала към 31 декември 2025 г. е 195 служители (31 декември 2024 г.: 219).

Дружеството притежава следните лицензи за извършване на своята дейност:

Дата	Протокол / решение	Вид застраховка
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Злополука
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Сухопътни превозни средства (без релсови превозни средства)
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Товари по време на превоз
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Други щети на имущество
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Обща гражданска отговорност
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Гражданска отговорност за МПС
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Помощ при пътуване
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Разни финансови загуби
16.07.1998 г.	Протокол № 13 на НСЗ	Пожар и природни бедствия
24.04.2000 г.	Решение № В-12 на ДЗН	Заболяване
26.05.2001 г.	Решение № В-28 на АНЗХ	Кредити
15.11.2006 г.	Решение № 1109-ОЗ допълнителен лиценз за застраховка по раздел II, буква „А“ т. 10.1 от Приложение № 1 към КЗ – „Всяка отговорност за вреди, възникваща при използването на сухопътни моторни превозни средства“	Гражданска отговорност за МПС
03.11.2009 г.	Решение № 903-ОЗ	Плавателни съдове
03.11.2009 г.	Решение № 903-ОЗ	Гражданска отговорност за плавателни съдове
24.02.2011 г.	Решение № 147-ОЗ	Летателни апарати
24.02.2011 г.	Решение № 147-ОЗ	Гражданска отговорност за летателни апарати
08.02.2018 г.	Решение № 149-ОЗ	Релсови превозни средства
08.02.2018 г.	Решение № 149-ОЗ	Гаранции

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).



Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството на дружеството носи отговорността за съставянето и достоверното представяне на цялата информация в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа за действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството счита, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

Прилагането на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

Счетоводните предположения и приблизителни счетоводни оценки, които са критични за Дружеството са свързани предимно с техническите резерви, обезценката на вземания по несъбрани премии, както и на вземанията по застрахователни договори и оценката по справедлива стойност на финансовите активи, държани за търгуване и на разположение за продажба. Също така приблизителните оценки, свързани с определяне на полезния живот на нетекущите материални и нематерални активи на дружеството, а така също и определянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти. Съществена приблизителна оценка е и определянето на срока на лизинговите договори, както и на дисконтовия процент при определени условия.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовите отчети на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г., но нямат значително влияние върху финансовите резултати или позиции на Дружеството:

- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС.

3.2. Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този самостоятелен финансов отчет са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.
- Изменения в МСФО 19 „Дъщерни дружества без публична отчетност: оповестяване на

информация“, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС

- Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС.

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството е приело да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи от застрахователни услуги

При прилагането на подхода на разпределение на премиите (ПРП), застрахователните приходи за периода са сумата на очакваните постъпления от премии, разпределени за периода. Очакваните постъпления от премии се разпределят към застрахователните приходи въз основа на изминалото време от границата на договора, освен ако очакваният модел на възникване на разходите по застрахователни услуги се различава значително от изминалото време.

Граница на договора представлява този период, за който е определен размерът на застрахователната премия, който обикновено е не по-вече от една година.

Очакваните постъпления от премии се коригират с обезценки и отписвания, съгласно изискванията на КЗ и Наредба 53 на КФН. Отписаните и обезценени премии през текущата година намаляват застрахователния приход на Дружеството.

4.5. Продажба на стоки

При продажба на стоки приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача значимите ползи и рискове от собствеността на предоставените стоки. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел стоките без възражение.

4.6. Предоставяне на услуги

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга, съгласно изискванията и на МСФО 16.



4.7. Приходи от лихви и дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

4.8. Разходи

Разходите на дружеството се признават текущо в момента на тяхното възникване на база на принципа на начисляването.

Аквизиционни разходи са разходите, възникващи при сключването на застрахователни договори. Те включват основно преки разходи като аквизиционни комисиони и разходите за издаване на застрахователния договор. Според счетоводната политика на дружеството, аквизиционните разходи включват и разпределени относими административни разходи, свързани с обработката на предложенията и издаването на полиците. Дружеството признава аквизиционните разходи, свързани с групите застрахователни договори, в периода на тяхното възникване, тъй като приема, че договорите в групите, с които са свързани тези разходи, са с период на покритие в рамките на една година.

Разходите за изплатени обезщетения се признават през периода, в който възникват. Те включват разходите за изплатени обезщетения и разходите за уреждане на застрахователни претенции (ликвидационни разходи), намалени с приходите от упражняване на регресни права и възстановимите обезщетения от презастрахователи, коригирани с изменението на резерва за предстоящи плащания, нетно от презастраховане за финансовата година.

Административните разходи (разходи за възнаграждения на персонала, разходи по инкасиране на премиите и управление на застрахователния портфейл, разходите за реклама и амортизационните разходи за ползваните активи в изброените дейности) се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Предплатените разходи се признават като текущи през периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

4.9. Разходи за лихви

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Те се представят отделно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, заедно с останалите финансови разходи на дружеството, включващи обичайно разходи от операции с финансови активи, отрицателни курсови разлики, банкови такси и други финансови разходи.

4.10. Нематериални активи

Нематериални активи включват програмни продукти, права върху интелектуална собственост и други. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен. Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Програмни продукти 2 години
- Други 6.67 години



Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи“.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.11. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Транспортни средства 4 години
- Офис обзавеждане 6.67 години
- Компютърна техника 2 години
- Други 6.67 години

Разходите за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други приходи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

4.12. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа елементи на лизинг ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. Ако се установи, че договорът съдържа лизинг Дружеството признава като актив с право на ползване и съответно задължение към датата, на която лизинговият актив е достъпен за използване от Дружеството за дългосрочните си лизингови договори.

Дружеството е избрало да не прилага изискванията в параграфи 22-49 от МСФО 16 по отношение на:

а) краткосрочни лизингови договори; както и



б) лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност (както е описано в параграфи Б3—Б8 от счетоводни стандарт).

За тези лизингови договори Дружеството признава лизинговите плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор. Повторна оценка дали даден договор представлява или съдържа елементи на лизинг се прави единствено при промяна в реда и условията на договора.

Активите и пасивите, произтичащи от лизинг, първоначално се оценяват на база настояща стойност. Задълженията за лизинг включват нетната настояща стойност на следните лизингови плащания:

- фиксирани плащания (включително по същество фиксирани плащания), намалена с всички вземания за стимули за лизинг;
- променлива лизингова вноска, която се основава на индекс или лихва, първоначално измерена с помощта на индекса или курс към датата на започване;
- суми, които се очаква да бъдат изплатени от Дружеството при гаранции за остатъчна стойност;
- цена на упражняване на опция за покупка, ако Дружеството има основание да използва тази опция, и
- плащания на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява факта, че Дружеството упражнява тази опция.

Лизинговите плащания се дисконтират, като се използва лихвеният процент, включен в лизинговия договор. Ако този лихвен процент не може да бъде непосредствено определен се използва диференциален лихвен процент на лизингополучателя, който е процентът, който отделният лизингополучател би трябвало да плати, за да получи средства, необходими за получаване на актив с подобна стойност към актива с право на ползване в подобна икономическа среда със сходни условия, сигурност и условия.

Дружеството може да бъде изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Корекция на лизинговото задължение се извършва когато:

- Срокът на лизинга се е променил. Промяната се оценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент. Промяната се оценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменен дисконтов процент.
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг. В този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва дисконтов процент към действителната дата на изменението.

Лизинговите плащания се разпределят между главни и финансови разходи. Финансовите разходи се начисляват в печалбата или загубата през лизинговия период, така че да се получи постоянен периодичен процент на лихва върху остатъка от пасива за всеки период.

Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, включваща следното:

- сумата на първоначалното оценяване на лизинговото задължение;



- всякакви лизингови плащания, направени към или преди датата на започване, намалени с получените стимули за лизинг;
- всички първоначални директни разходи и
- разходи за възстановяване.

Активите с право на ползване обикновено се амортизират през по-краткия срок на годност на актива и срока на лизинга на линейна база. Ако Дружеството има основание да използва опция за покупка, активът с право на ползване се амортизира през полезния живот на основния актив. Активите с право на ползване се тестват за обезценка по реда на МСС 36.

Дружеството приема праг за признаване на активи с право на ползване от 10,000 лева като се взема предвид цената на актива като нов.

Дружеството е приело политика да представя в отчета за финансовото състояние активите с право на ползване в същата позиция, в която съответните основни активи щяха да бъдат представени, ако бяха собствени, а за пасивите по лизинга, оповестява в кои позиции в отчета за финансовото състояние включват тези пасиви.

В отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход Дружеството представя лихвените разходи за пасиви по лизинга отделно от амортизационните отчисления за активите с право на ползване.

В отчета за паричните потоци лизингополучателят класифицира дългосрочните лизингови плащания по частта от главницата на пасива по лизинга в рамките на дейностите по финансиране; по частта от лихвата на пасива по лизинга, като за изплатените лихви се прилагат изискванията в МСС 7 Отчети за паричните потоци; и краткосрочните лизингови плащания, плащанията за лизинг на активи с ниска стойност и променливите лизингови плащания, които не са включени в оценката на пасива по лизинга в рамките на оперативните дейности.

Дружеството като лизингодател

Дружеството продължава да класифицира всички лизингови договори като разграничава два вида лизинг: оперативен и финансов.

Приходите от оперативен лизинг, когато Дружеството е лизингодател, се признават като приходи на линейна база през срока на лизинговия договор. Дружеството не се нуждае от корекции в отчитането на активи, държани като лизингодател в резултат от приемането на лизинговия стандарт.

Дружеството сключва лизингови договори като лизингодател във връзка с някои свои инвестиционни имоти.

4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия

дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството. Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.14. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в отчета за финансовото състояние по справедливите им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата, съответно във финансови приходи или разходи.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати във финансовия отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се признават за периода, за който се отнасят.

4.15. Финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато се загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив, т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

4.16. Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите инструменти, с изключение на търговски вземания и активи по договори с клиенти, които не съдържат значителен финансов компонент дефиниран съгласно МСФО 15, се оценяват по справедливата им стойност плюс, за инструменти, които не се оценяват по справедлива стойност през печалбата и загубата, разходите по сделката.

Търговски вземания и активи по договори с клиенти, които не съдържат значителен финансов компонент, дефиниран съгласно МСФО 15 се признават първоначално по цена на сделката (т.е. фактурираната стойност с изключение на разходи събрани от името на трети лица).

Въз основа на обичайните договорни срокове за плащане Дружеството оценява, че търговските вземания и активи по договори с клиенти не съдържат значителен финансов компонент и поради това се измерват по цена на сделката.

Класификацията на финансовите активи се извършва на база на бизнес модела за тяхното управление и характеристиките на договорните парични потоци.

В зависимост от бизнес модела, по който са управлявани, финансовите активи се класифицират на:

- Активи държани за събиране на договорените парични потоци;
- Активи държани за събиране на договорените парични потоци и за продажба;
- Други.

Класификация и последващо оценяване

Финансовите активи се класифицират в следните категории в зависимост от начина си на оценяване:

- Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност;
- Дългови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- Капиталови инструменти оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата.

За класификацията и оценяването на финансовите активи Дружеството прилага тест за определяне на бизнес модела, който включва:

- Разделяне на активите в отделни групи или портфолия в зависимост от начина, по който са управлявани;
- Идентифициране на целите на Дружеството при управлението на всяка група;
- На база на тези цели, класифициране на всяка група или портфолио като „държани за събиране“, „държани за събиране и продажба“ и „други“;
- За активи класифицирани като държани за продажба се оценява нейната правилност чрез тестване на дейности в предходни периоди.

Дружеството класифицира и оценява финансовите си активи както следва:

Финансов актив по МСС 39	Категория по МСФО 9
Търговски и други вземания	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Инвестиции в облигации, държани до падеж	ФА по справедлива стойност през печалбата или загубата
Инвестиции в акции, държани за търгуване	ФА по справедлива стойност през печалбата или загубата
Инвестиции в облигации и ДЦК, държани за търгуване	ФА по справедлива стойност през печалбата или загубата
Инвестиции в облигации и ДЦК, държани до падеж	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност
Инвестиции в дялове в други предприятия	ФА по справедлива стойност през печалбата или загубата
Пари и парични еквиваленти	Дългови инструменти оценявани по амортизирана стойност

Всички финансови активи, държани от Дружеството, отговарят на изискванията за плащане само на главница и лихви.

Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти)

Тази категория включва парични средства в банки, търговски вземания, други вземания, съдебни и присъдени вземания и предоставени заеми. Тази категория финансови активи е най-съществена за Дружеството.

Дружеството оценява и измерва финансовите активи по амортизирана стойност, ако са изпълнени и двете от следните условия:

- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел с цел да се държат финансови активи с цел събиране на договорни парични потоци;
- Договорените условия на финансовия актив водят до определени дати на паричните потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница. Последващото оценяване се извършва, по метода на „ефективната лихва“, чрез който приходите от лихви се изчисляват, като ефективният лихвен процент се прилага към брутната балансова стойност на инструментите. За закупени или създадени активи, с първоначална кредитна обезценка и такива с призната впоследствие кредитна обезценка, се прилага, съответно, коригирания за кредитни загуби ефективен лихвен процент и ефективния лихвен процент, но по амортизираната стойност на актива. Финансовите активи в тази категория се подлагат на преглед за обезценка към датата на всеки финансов отчет на Дружеството, като промените се отразяват в печалбата или загубата. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, променен или обезценен.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Дружеството оценява всички останали финансови активи, различни от тези, които са определени като оценявани по амортизирана стойност, по справедлива стойност през печалбата и загубата.

В случай че по този начин се елиминирала или намалява значително несъответствието в оценяването или признаването на даден финансов актив, което би произтекло от признаване на резултати и промени въз основа на различни бази, Дружеството може да приложи изключенията, съгласно МСФО 9 и при първоначално признаване за неотменимо да определи финансов актив, като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загуба, вкл. договори за доставка на нефинансова позиция. Такива финансови активи се представят в пояснителните бележки към финансовия отчет отделно от другите инструменти, за които задължително се прилага този подход на оценяване.

Обезценка

Обезценката на всички финансови активи, с изключение на тези оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата, се извършва на база на модела на очакваните кредитни загуби, който изисква да се определи коректив от загуби при първоначалното признаване на финансовия актив, отразяващ очакваното ниво на загуби, като се вземат предвид, наред с другото, очакваните бъдещи икономически условия. Загубите възникващи от обезценка на финансови активи, включително тяхното възстановяване, се признават в отчета за всеобхватния доход като част от оперативните разходи.

Дружеството прилага опростения подход за измерване и признаване на очакваните кредитни загуби за търговски вземания, активи по договори с клиенти и парични средства и парични еквиваленти, при който се определя коректив от загуби за целия срок на финансовите активи.

Матрицата на провизиите прилагана от Дружеството по отношение на парични средства и парични еквиваленти, и на депозити в банки е на база дългосрочен кредитен рейтинг на банките, при които се държат финансовите активи, както следва:

Финансов актив по МСФО 9	Дългосрочен кредитен рейтинг (Issuer Default Rating на Фич Рейтингс или рейтинг на финансова сила на БАКР - Агенция за кредитен рейтинг)	% на очаквани кредитни загуби
---------------------------------	---	--------------------------------------

Парични средства и парични еквиваленти	AAA+, AAA, AAA-	0.1%
	AA+, AA, AA-	0.3%
	A+, A, A-	0.5%
	BBB+, BBB, BBB-	0.8%
	BB+, BB, BB-	1.0%
	B+, B, B-	2.0%
	CCC+, CCC, CCC-	10.0%
	CC+, CC, CC-	25.0%
C+, C, C-	50.0%	

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, несвързани със застрахователната дейност.

Първоначално признаване и оценяване

Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс или минус, в случай на финансов пасив, който не се оценява по справедлива стойност през печалбата или загубата, разходите по сделката, които са пряко свързани с придобиването или издаването на финансовия пасив. Финансовите пасиви се класифицират като оценявани впоследствие по амортизирана стойност, с изключение на финансови пасиви, включително деривативи, които са класифицирани като оценявани по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и пасиви по договори с клиенти съгласно МСФО 15, които се признават първоначално по справедлива стойност и се класифицират като оценявани по амортизирана стойност.

Амортизираната стойност се изчислява на база стойността, по която са оценява финансовия пасив при първоначалното му признаване, минус погашения на главницата, плюс или минус натрупаната амортизация на разликата между тази първоначална стойност и стойността на падежа, изчислявана по метода на ефективната лихва

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението посочено в договора е изпълнено, е анулирано или срокът му е изтекъл.

4.17. Материални запаси

Материалните запаси включват бланки под строга отчетност, дребен стопански инвентар, рекламни материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването им и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по пониската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност.

4.18. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата

или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.19. Парични средства

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки. В отчета за паричните потоци. Банковите депозити с матуритет до 90 дни след отчетната дата се представят като парични средства в отчета за паричните потоци

4.20. Застрахователни операции

Съобразно предмета на дейност ЗД БУЛ ИНС АД прилага МСФО 17 и класифицира сключените със своите клиенти договори като застрахователни договори. Този стандарт дефинира изисквания за оповестяването на счетоводната политика и представяне на сравнителна информация по отношение на застрахователните активи и пасиви, както и приходите и разходите, свързани със застрахователната дейност. Счетоводната политика на Дружеството е съобразена със спецификата на предлаганите застрахователни услуги и съответните нормативни изисквания.

4.21. Застрахователни договори. Задължения по застрахователни договори Пасив за остатъчно покритие (ПОП)

Дружеството прилага ПРП за определяне балансовата стойност на ПОП в края на всеки отчетен период като балансовата стойност в началото на отчетния период

плюс получените премии през периода;

минус паричните потоци от придобиване на застраховки;

плюс всички суми, свързани с амортизацията на паричните потоци по придобиване на застраховки, признати като разход през отчетния период;

плюс всякакви корекции на финансов компонент.

ПОП се състои от следните компоненти:

ПОП = ПОП (премии) – ПОП (разходи за придобиване) + ПОП (компонент на загуба) + ПОП (други застрахователни задължения) – ПОП (застрахователни вземания)

където:

- Компонент ПОП (премии) – представлява равномерно разпределяне на дължимата премия по застрахователните договори разпределена пропорционално според оставащия период на покритие на договора, увеличена с очакваните разходи за бонуси и отстъпки. Компонентът се признава в печалбата или загубата на ред "Застрахователен приход".
- Разходите, свързани със заделяне на резерв за бонуси и отстъпки, се признават в печалбата или загубата в периода, в който е признат премиеният приход от застрахователната дейност. Освобождаването на резерва се отчита при плащане.
- Компонент ПОП (разходи за придобиване) е свързан с придобиването на нов или подновяването

на текущ застрахователен бизнес/договор. Компонентът включва направените аквизиционни разходи (преки и косвени), които се отнасят за времето между края на отчетния период и датата, на която изтичат застрахователните договори. Текущите аквизиционни разходи се признават в разхода по застрахователни услуги в печалбата или загубата.

- ПОП (компонент на загуба) – към датата на първоначалното признаване застрахователният договор е обременителен, ако паричните потоци от изпълнението по, разпределени към договора, и всички предварително признати парични потоци от придобиване и всички парични потоци, произтичащи от договора към датата на първоначалното признаване, общо са нетен изходящ поток.

Това определение, базирано на общия подход, е в сила за ПОП. Обременителните договори на портфейл се групират отделно от договорите, които не са обременителни съгласно МСФО 17.

- ПОП (други застрахователни задължения) - включват дължими суми, които са излезли от компонента на премиата и са дължими за уреждане в кратък срок;

- ПОП (застрахователни вземания) - вземания, свързани с премии по сключени застрахователни договори.

Пасив за възникнали щети (ПВЩ)

Пасивът за възникнали щети е образуван на база очакваните изходящи парични потоци свързани с претенции, като отразяват стойността на парите във времето и финансовите рискове, свързани с бъдещите парични потоци и към тях е добавена и корекция за риск, по отношение на нефинансов риск. Пасивът за възникнали щети включва:

Предявени, но неизплатени претенции - изчислен по метода "претенция по претенция", съгласно който в него се включва очакваният размер на плащанията за всяка предявена, но неплатена претенция. Предвидените разходи за уреждане на обезщетенията са включени в резерва за предявени, но неизплатени искове в размер на 2% от този резерв. Всички претенции по застрахователни договори, предявени по съдебен ред, за които Дружеството е уведомено и по които няма влезли в сила съдебни решения, се включват в резерва по цената на иска заедно с дължимите лихви и известните разноси по делата.

Възникнали, но непредявени претенции - включва размера на непредявените претенции по събития, възникнали преди края на отчетния период, както и размера на претенциите, които могат да бъдат възобновени. Резервът за възникнали, но непредявени претенции се изчислява по видове застраховки чрез прилагане на актюерска преценка, на базата на квотата на щетимост и инфлационните процеси, съобразно индивидуалните характеристики на застраховката.

За определяне на резерва по застраховките, различни от ГО на автомобилистите и Автокаска, Дружеството прилага минималните проценти, определени с решение на КФН за 2022г. спрямо начислените премии за отчетния период.

В рамките на 2025 г. ЗД Бул Инс АД извършва дейност по застраховка "Гражданска отговорност на автомобилистите" и гранична застраховка "Гражданска отговорност". За определяне на резерва Дружеството прилага верижно-стълбов метод на база акумулирания брой и средната стойност на предявените от Дружеството претенции по имуществени вреди и по неимуществени вреди, при използване на коефициенти за развитие, определени по пазарни данни. Размерът на резерва по застраховката Автокаска е определен по статистически метод на базата на данни от последните 7 години на базата на прогнозиран брой щети и очакван среден размер за една щета.

Изчислява се на ниво на агрегиране, което е определено въз основа на съответни фактори, напр. линия на бизнес и клиентски сегмент. ПВЩ е равно на настоящата стойност на бъдещите парични потоци, свързани с възникнали щети, и корекция за нефинансов риск. Дружеството дисконтира бъдещите парични потоци, свързани с възникнали щети, дори ако тези парични потоци се очаква да бъдат изплатени или получени в рамките на една година или по-малко от датата на възникване на претенциите.

За оценка на ПВЩ Дружеството формира портфейли от годишни кохорти съгласно нивата на агрегиране – за щети, възникнали в рамките на една година.

Като част от пасива за възникнали щети (ПВЩ), Дружеството определя най-добрата оценка на резервите



за щети, включително възстановявания по регреси, разходи за ликвидация на щети.

„Най-добрата оценка“ се определя като условната очаквана стойност на пълен набор от възможни резултати за горните елементи, като се има предвид вече известната информация. Това изисква анализ на основните пасиви и събиране на качествена и количествена информация.

Както количествените, така и качествените резерви трябва да се поддържат на ниво, което отговаря на изискванията за най-добра оценка. В случаите, когато не се поддържа най-добра оценка, тогава количествените и/или качествените резерви трябва да бъдат коригирани по подходящ начин.

Дружеството коригира приблизителни оценки на бъдещите парични потоци, за да се отрази стойността на парите във времето. Използваните дисконтови проценти отразяват парите във времето, характеристиките на паричните потоци и характеристиките на ликвидността на застрахователните договори. Съответстват на текущите пазарни цени на финансовите инструменти с парични потоци, чиито характеристики са съвместими с тези по застрахователни договори. Изключват ефекта на факторите, които влияят въпросните наблюдаеми пазарни цени, но не засягат бъдещите парични потоци по застрахователни договори.

Дисконтовата крива, която дружеството използва, е същата, която използва и за Платежоспособност 2, а именно безрискова крива на доходност определена от ЕИОПА.

Добавка за нефинансов риск - Дружеството използва стохастичен булстрап метод за извеждане на разпределение на добавката за риск. В съответствие се определя и доверителния коефициент за изборния размер.

Застрахователни финансови приходи и разходи, свързани с ПВЩ

Застрахователните финансови приходи или разходи отразяват промените в балансовата стойност на ПВЩ, свързани с финансови рискове. Те включват ефекта от времевата стойност на парите (т.е. натрупването на лихва върху всички парични потоци от изпълнението, корекцията за нефинансов риск), както и ефектите от промяната на валутните курсове.

Натрупването на лихва се признава в отчета за печалбите и загубите. То представлява премахване на ефекта от дисконтиране (стойността на парите във времето) за настоящата стойност на бъдещите парични потоци, произтичащ от времевото изменение, и се изчислява чрез ползването на фиксирана към началото на договора лихвена крива.

Промените в предположенията, дължащи се на финансов риск, различен от времевата стойност на парите, се признават като застрахователни финансови приходи или разходи в печалбата или загубата.

Промяната в дисконтовия процент се изчислява въз основа на текущи пазарни проценти. Следователно, ефектът от промените във времевата стойност на парите, произтичащи от изтичането на времето, т.е. разликата между текущия дисконтов процент и фиксирания процент се признава като застрахователен финансов приход или разход.

4.22. Активи по презастрахователни договори

С цел управление на застрахователните рискове в рамките на рисковия апетит на компанията, Дружеството прехвърля част от застрахователния риск, който носи по сключени застрахователни договори на презастрахователи срещу договорена презастрахователна премия. Очакваните ползи на Дружеството от презастрахователните договори по отношение на поетите задължения и предстоящи плащания се признават като активи в баланса в момента на тяхното възникване. Тези активи включват краткосрочни задължения на презастрахователите към дружеството, както и вземания, които зависят от очакваните обезщетения и ползи, произтичащи от съответните презастрахователни договори.

Дружеството представя пред Комисията за финансов надзор (КФН) всяка година действащата Презастрахователна програма, съдържаща информация за презастрахователните договори, които са в сила.

ЗД Бул Инс АД има сключен презастрахователен договор по застраховка “Гражданска отговорност” на автомобилистите, който отговаря на изискванията на Комисията за финансов надзор. Презастрахователният договор е тип “превишаване на загубата” (excess of loss) и условията по него са посочени в презастрахователната програма на Дружеството по застраховка “Гражданска отговорност на автомобилистите”. В допълнение Дружеството е страна по квотен презастрахователен договор,



действащ след като се приложат условията на предхождащите го презастрахователни договори по линии бизнес „Гражданска отговорност на автомобилистите“ и „Каско“. Квотният коефициент и по двете линии бизнес е 70%.

Презастрахователните активи включват предстоящи за получаване към отчетната дата вземания по презастрахователни операции, признати като приход на база дължимите през периода премии, обезщетения, участия в резултата и комисионни по силата на действащите презастрахователни договори. Възстановимата стойност на вземанията по презастрахователните операции се преглежда за обезценка към всяка отчетна дата. Тези активи се обезценяват, ако съществуват обективни доказателства, в резултат на събитие настъпило след първоначалното му признаване, че Дружеството няма да може да възстанови всичките дължими суми и при положение, че ефектът от събитието върху сумата, която Дружеството следва да получи от презастрахователя, може да бъде надеждно измерена. Презастрахователните пасиви представляват предстоящи за плащане към отчетната дата задължения по презастрахователни операции, признати като разход на база дължимите през периода премии, обезщетения, участия в резултата и комисионни по силата на действащите презастрахователни договори.

Дружеството представя нетно активите и пасивите по презастраховане на ниво презастраховател и по отделни компоненти – цедиран ПОП и цедиран ПВЩ, като използва ПРП.

Делът на презастрахователя в ПОП се оценяван аналогично на директния ПОП и се състои от следните компоненти:

Цедиран ПОП = цедиран ПОП (премии) – цедиран ПОП (разходи за придобиване) + цедиран ПОП (възстановим компонент на загуба) - ПОП (други презастрахователни задължения) + ПОП (презастрахователни вземания)

Делът на презастрахователя в ПВЩ се оценява подобно на директния ПВЩ и се представя отделно от него в отчета за финансовото състояние. Делът на презастрахователя в ПВЩ се състои от следните компоненти и се оповестява нетно на позицията активи по презастраховане:

- Презастрахователен дял в резервите за предявени, но неизплатени претенции
- Презастрахователен дял в резервите за възникнали, но непредявени претенции
- Корекция за фалит на контрагента
- Добавка за нефинансови рискове
- Вземания и задължения по презастрахователни щети
- Ефект от дисконтиране

Презастрахователните активи представляват салда, дължими от презастрахователни компании. Сумите, подлежащи на възстановяване от презастраховател, се оценяват по начин последователен с резерва за предявени, но неизплатени претенции или с уредени претенции, свързани с полици, по които застрахователният риск е прехвърлен към презастрахователя, и които са свързани с конкретен презастрахователен договор.

Към 31 декември 2025 г., както и към края на предходната финансова година, Дружеството не извършва дейност, свързана с активно презастраховане.

4.23. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват общи резерви и допълнителни резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за собствения капитал.

4.24. Пенсионни и други задължения към персонала

Трудовите и осигурителни отношения със служителите в Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала по компенсируеми отпуски включват заплати и осигуровки.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Пенсионни и други задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Планове с дефинирани вноски

Основно задължение на Дружеството като работодател в България е да извършва задължително осигуряване на наетия си персонал за фонд Пенсии, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд Общо заболяване и майчинство (ОЗМ), фонд Безработица, фонд Трудова злополука и професионална болест (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Тези осигурителни пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. При тях работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд Пенсии, фонд ОЗМ, фонд Безработица, фонд ТЗПБ, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от Дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за печалбата или загубата за годината, освен ако даден МСФО не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда Дружеството в качеството му на работодател в България е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход като: а) разходите за текущ и минал стаж, разходите за лихва и ефектите от съкращенията и урежданията се признават веднага, в периода, в който възникнат, и представят в текущата печалба или загуба, по ред „Разходи за персонал, а б) ефектите от последващите оценки на задълженията, които по същество представляват актюерски печалби и загуби, се признават веднага, в периода, в който възникнат, и се представят към другите компоненти на всеобхватния доход, по статия „последващи оценки на пенсионни планове с дефинирани доходи“. Актюерските печалби и загуби произтичат от промени в актюерските предположения и опита.

Към датата на всеки годишен финансов отчет сертифициран актюер на Дружеството, издава доклад с изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на

прогнозираны плащания до пенсиониране, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Всички други разходи, свързани с разходи за пенсионни възнаграждения на служителите, са включени в „Разходи за персонала“.

4.25. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

Дружеството е страна по предявени, но неизплатени регресни искове, възникнали в резултат на нормалния ход на застрахователната дейност, както и ответник по няколко съдебни дела към настоящия момент, чийто изход може да доведе до задължения на стойност, различна от сумата на признатите във финансовия отчет провизии. Дружеството заделя резерв за възникнали и предявени претенции, съгласно изискванията на Наредба № 53 от 23.12.2016 г. за изискванията към отчетността, оценката на активите и пасивите и образуването на техническите резерви на застрахователите, презастрахователите и Гаранционния фонд, накратко Наредба №53.

4.26. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу.

Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.26.

Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.27. Несигурност на счетоводните приблизителни преценки и предположения

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, преценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, преценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.28. Адекватност и оценка на застрахователните пасиви

Най-важните преценки във финансовия отчет на Дружеството се отнасят до техническите резерви. Дружеството има разумно предпазлив подход към провизирането им и спазва законовите изисквания в тази връзка.

Периодично актюерът на Дружеството, лицензиран от Комисията по финансов надзор, прави оценка дали общо формираните резерви са достатъчни, за да покрият евентуални бъдещи плащания. В случай че, оценката показва отклонение от най-добрата прогнозна оценка на техническите резерви се изследват причините за тези отклонения и се предприемат мерки за отстраняването им в бъдеще. При направената оценка в края 2024 год. не се установяват съществени отклонения при най-добрата прогнозна оценка на резервите. Съгласно изискванията на регулаторните органи сумата на така формираните резерви следва да бъде обезпечена напълно с инвестиции във високоликвидни активи. Ръководството счита, че текущото ниво на техническите резерви към края на отчетния период е достатъчно.

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно формирането, признаването и оценяването на застрахователните резерви. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството, тъй като тези предположения и допускания са свързани с бъдещето поради естеството на застрахователния бизнес, който изисква в по-голямата си степен определянето на вероятните бъдещи претенции и свързаните с тяхното уреждане разходи на дружеството. Тази несигурност е валидна най-вече при определяне размера на резервите за настъпили, но непредявени претенции и по отношение на застраховки, при които има по-дълъг процес на уреждане на претенциите, особено по отношение на неимуществените такива.

Управлението на застрахователния риск е описано в пояснение 36, а информация за резервите е представена в пояснение 16.

4.29. Справедлива стойност на инвестиционни имоти

Справедливата стойност на земя и сгради се определя на базата на пазарни доказателства чрез оценка, която се извършва от квалифицирани оценители. Допълнителна информация е представена в счетоводните политики на Дружеството, пояснение 4.11.

4.30. Справедлива стойност на финансови инструменти

Справедливата стойност се базира на предположението, че продажбата на даден актив или прехвърлянето на даден пасив ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или на най-изгодния пазар за актива или пасива при липса на основен пазар за тях. Дружеството задължително следва да има достъп до така определените основен или най-изгоден пазар за актива или пасива.

Дружеството определя справедлива стойност, използвайки следната йерархия в съответствие с МСФО 13, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени включени в Ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е., като цени) или индиректно (т.е., получени от цени);
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

4.31. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.32. 4.23.5. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2025 г. и 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

4.33. Задължение за изплащане на дефинирани доходи

При счетоводното отчитане на плановете с дефинирани доходи са необходими актюерски предположения за оценяването на задължението и разхода, и съществува възможност за възникване на актюерски печалби и загуби. Лицензиран актюер извършва оценка на задълженията на Дружеството всяка година. Те се оценяват на дисконтирана база, понеже е възможно да бъдат уредени много години след положения за тях труд от страна на наетите лица, изиска се и преценка за бъдещо нарастване на заплатите, текучество на персонала, нивата на смъртност и инфлацията.

5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват права върху интелектуална собственост, които са напълно амортизирани, и програмни продукти. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Програмни продукти '000 лв.
Брутна балансова стойност	
Салдо към 1 януари 2025 г.	2331
Новопридобити активи	180
Салдо към 31 декември 2025 г.	2 511

Амортизация

Салдо към 1 януари 2025 г.	<u>(2 177)</u>
Начислена	<u>(53)</u>
Салдо към 31 декември 2025 г.	<u>(2 230)</u>
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	<u>281</u>

Брутна балансова стойност

Салдо към 1 януари 2024 г.	<u>2 278</u>
Новопридобити активи	<u>53</u>
Салдо към 31 декември 2024 г.	<u>2 331</u>

Амортизация

Салдо към 1 януари 2024 г.	<u>(2 176)</u>
Начислена	<u>(1)</u>
Салдо към 31 декември 2024 г.	<u>(2 177)</u>
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	<u>154</u>

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват сгради, компютри, транспортни средства и офис оборудване. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради и конструкции	Транспортни средства	Съоръжения и други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност				
Салдо към 1 януари 2025 г.	<u>6</u>	<u>983</u>	<u>2359</u>	<u>3348</u>
Новопридобити активи	174	6	80	260
Отписани	(136)	(1)	-	(137)
Салдо към 31 декември 2025 г.	<u>44</u>	<u>988</u>	<u>2439</u>	<u>3471</u>
Амортизация:				
Салдо към 1 януари 2025 г.	<u>(2)</u>	<u>(732)</u>	<u>(2 320)</u>	<u>(3 054)</u>
Начислена	(1)	(86)	(32)	(119)

	-	1	-	1
Отписани	-	1	-	1
Салдо към 31 декември 2025 г.	(3)	(817)	(2 352)	(3 172)
Балансова стойност на 31 декември 2025 г.	41	171	87	299
	Сгради и конструкции	Транспортни средства	Съоръжения и други	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Брутна балансова стойност	6	1492	2329	3827
Салдо към 1 януари 2024 г.	-	18	30	48
Новопридобити активи	-	(527)	-	(527)
Салдо към 31 декември 2024 г.	6	983	2359	3348
Амортизация:				
Салдо към 1 януари 2024 г.	(2)	(1 167)	(2 236)	(3 405)
Начислена	-	(91)	(84)	(175)
Отписани	-	526	-	526
Салдо към 31 декември 2024 г.	(2)	(732)	(2 320)	(3 054)
Балансова стойност на 31 декември 2024 г.	4	251	39	294

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“. Активи от имоти, машини и съоръжения не са залагани за обезпечение на негови задължения.

7. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земи и сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството, като е използван модел на справедливата стойност.

Справедливата стойност към 31 декември 2025 на двете последователни финансови години е определена от независим оценител с подходяща професионална квалификация и опит. Изчислената крайна пазарна стойност на имотите е осреднен резултат между стойностите, получени чрез използването на различните оценителски методи, изброени по-долу. Мотивите на оценителя за ползваните оценителски методи и за тегловото съотношение между тях се базират на неговата преценка, че те предоставят най-представителна и достоверна оценка за сумата, за която съответния имот може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между независими, равнопоставени, информирани страни.

Към 31 декември 2025 Дружеството отново възложи изготвянето на оценки по справедлива стойност, които бяха по-високи от текущата балансова стойност. Съгласно решение на комитета по инвестициите на Дружеството, преценка не беше извършена и бяха запазени по-консервативните стойности от миналата година.

Промените в балансовите стойности, представени в отчета за финансовото състояние, могат да бъдат обобщени, както следва:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Салдо на 1 януари	20 308	20 308
Салдо на 31 декември	20 308	20 308

Следните суми, свързани с инвестиционните имоти са представени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Приходи от наем	126	99
Приходи от инвестиционни имоти	126	99

Инвестиционните имоти не са заложили като обезпечение на задължения на дружеството. През отчетния период не са признавани условни наеми.

Подход при оценка

Оценката е извършена съгласно изискванията на МСС 40 „Инвестиционни имоти“ и МСФО 13 „Оценяване на справедлива стойност“. При тази оценка са приложени следните основни подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

„Пазарен подход“ чрез „Метода на пазарните аналози“

Подходът включва методи, при които се използват цени и друга уместна информация, генерирана от пазарни сделки с идентични или сравними активи или група активи. При този подход се установява стойността чрез анализ на скорошни продажби на подобни имоти, наскоро продадени или предложени за продажба на основния пазар, която се анализира и сравнява като се елиминира влиянието на различни фактори, като време, размер на приходите, местоположение на имота и др.

„Приходен подход“ чрез „Метода на капитализация“ или чрез „Метода на дисконтираните парични потоци“

Подходът обхваща широка група от методи за остойностяване, които превръщат бъдещите суми (например парични потоци или приходи и разходи) в една текуща (дисконтирана) сума. Подходът на базата на доходите установява стойността на базата на дисконтиране или капитализиране на нетните парични потоци, които могат да бъдат генерирани, ако собствеността се отдава под наем за определен период от време – равен на остатъчния му срок на експлоатация. Оценяването на справедливата стойност се определя въз основа на стойността, посочена от текущите пазарни очаквания за тези бъдещи суми.

„Разходен подход“ чрез „Метода на остатъчната стойност“

За земи и сгради, за които липсва реален пазар и съпоставими продажби на аналогични активи. Разходният подход оценява стойността на базата на разхода за възпроизвеждане или подмяна на собствеността, намален с обезценяването, породено от физическо износване и функционално

(техническо) и икономическо остаряване, ако има такова и то може да се измери. Методът на остатъчната стойност е използван за имоти, за които съществува планова възможност за застрояване по влезли в сила ПУП и ЧипУП, ПЗ, а също и когато е налице елемент на непроявена стойност, която може да се прояви при определени капиталовложения /инвестиции/ за разработване на имота като строителен терен или друг доходоносен проект. Остатъчната стойност на имота представлява разликата между стойността след разработването му и стойността на пълните разходи за разработването му - инвестиционна стойност по текущи пазарни цени. С помощта на експертни разчети се прогнозира размера на най-вероятните инвестиции, които трябва да се предвидят за развиването на недвижимия имот. На практика методът представлява комбинация от разходния и приходния подходи за определяне на пазарната стойност на недвижими имоти.

„Разходен подход“ чрез „Метода на амортизираната възстановима стойност“

За сгради, за които липсва реален пазар и съпоставими продажби на аналогични активи. Разходният подход оценява стойността на базата на разхода за възпроизвеждане или подмяна на собствеността, намален с обезценяването, породено от физическо износване и функционално (техническо) и икономическо остаряване, ако има такова и то може да се измери. Физическо обезценяване е форма на обезценяване и представлява загуба на стойност в резултат на нормално използване на съоръженията и на излагането им на въздействията на околната среда. Функционалното (техническото) стареене е загуба на стойност, причинена от фактори, присъщи на актива, като промени в материалите и технологиите, които водят до излишни капиталови разходи в съществуващите съоръжения, липса на пълно използване и невъзможност за разширяване или осъвременяване на собствеността.

Йерархия на справедливите стойности

Оценките на инвестиционни имоти на дружеството са категоризирани като справедливи стойности на Ниво 3 от нивата на йерархия на справедливите стойности по МСФО 13 на базата на входящите данни, използвани при техниката за тяхното оценяване.

8. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и са основно свързани с нетекущи активи и доходи на физически лица.

Временна разлика	31.12.2024		Движение 2025				31.12.2025	
	Данъчна основа	Данък	Увеличение		Намаление		Данъчна основа	Данък
			Данъчна основа	Данък	Данъчна основа	Данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсиреми отпуски	472	47	99	10	-	-	571	57
Описани активи	-	-	-	-	-	-	-	-
Неизплатени доходи на физ. лица	34	3	6 001	600	6 220	622	(185)	(19)
Планове с дефинирани доходи	257	26			5	-	252	26
Общо активи:	763	76	6 100	610	6 225	622	638	64

9. Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

31.12.2025	31.12.2024
'000 лв.	'000 лв.

Корпоративни облигации - нелиствани	49 209	49 825
Акции - нелиствани	3	3
Правителствени облигации	9 742	7 265
Инвестиции в дялове в други предприятия	2 960	2 960
Финансови активи	61 914	60 053

Инвестиции в дялове в други предприятия са оценени по справедлива стойност в печалбата и загубата. Справедливата стойност, която е определена, е в съответствие с йерархията на МСФО 13. Тя е от Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни). Справедливата стойност е определена от независим оценител при прилагане на техники за оценяване, които отразяват в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент.

	Корпоративни облигации - нелиствани	Корпоративни облигации - листвани	Акции - нелиствани	Правителствени облигации	Инвестиции в дялове в други предприятия	Общо
Начално салдо 1.1.2025 г.	22 042	27 783	3	7 265	2 960	60 053
Придобивания	-	-	-	7 513	-	7 513
Продажби	-	-	-	(5 139)	-	(5 139)
Нагрупани лихви, нето за годината	(156)	-	-	17	-	(139)
Преоценка, призната в печалби и загуби	(460)	-	-	86	-	(374)
Крайно салдо 31.12.2025 г.	21 426	27 783	3	9 742	2 960	61 914

Начално салдо 1.1.2024 г.	47 682	-	3	5 930	2 960	56 575
Придобивания	-	-	-	1 344	-	1 344
Продажба	(27 665)	27 665	-	-	-	-
Нагрупани лихви, нето за годината	213	28	-	8	-	249
Преоценка, призната в печалби и загуби	1 812	90	-	(17)	-	1 885
Крайно салдо 31.12.2024 г.	22 042	27 783	3	7 265	2 960	60 053

10. Финансови активи отчитани по амортизирана стойност

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Държавни ценни книжа на България	-	1 542
Банкови депозити	20 639	15 892
	20 639	17 434

	Държавни ценни книжа на България	Банкови депозити	Общо
Начално салдо 1.1.2025 г.	1 542	15 892	17 434
Амортизация	-	-	-
Придобивания		6 596	6 596
Падежирали	(1 577)	(2 093)	(3 670)
Начислени лихви	35	291	326
Провизия за риск от ОКЗ		(47)	(47)
Крайно салдо 31.12.2025 г.	-	20 639	20 639

Към 31 декември 2025 г. е издадена банкова гаранция от "Юробанк България" АД в размер на 600 хил. евро (1 173 хил. лв.) в полза на Националното бюро на българските автомобилни застрахователи (НББАЗ) и е учреден залог върху паричните средства по банкова сметка на дружеството в същата банка на същата стойност. Гаранцията е с падеж 25 март 2031 г. Ежегодно гаранцията се подновява за срок от още една година.

11. Активи по презастрахователни договори

Активи по застрахователни договори	Закупени презастрахователни договори	Закупени презастрахователни договори
	31.12.2025	31.12.2024
АОП премии	18 593	17 775
Активи за остатъчно покритие	18 593	17 775
АВЩ бъдещи парични потоци	290 957	249 171
АВЩ корекция за риск	13 272	9 058
Активи за възникнали щети	304 229	258 229
Общо	322 822	276 004

Закупени презастрахователни договори	31 декември 2025 г.	31 декември 2024 г.
	Активи	Активи
Морски, авианционен и транспорт	(14)	55
Сухопътни превозни средства	6 023	6 163
Имуществено застраховане	(73)	8
ГО на автомобилистите	317 019	269 778
Кредитно и гаранционно застраховане	(132)	-
Общо	322 822	276 004

Закупени презастрахователни договори

Закупени презастрахователни договори	2025 г.			2024 г.		
	Остагъчно покритие	Възникнали щети	Общо	Остагъчно покритие	Възникнали щети	Общо
Активи от презастрахователни договори в началото на периода	17 775	258 229	276 004	15 045	250 052	265 097
Пасиви от презастрахователни договори в края на периода	0	-	0	(189)	-	(189)
Нетно салдо към 1 януари	17 775	258 229	276 004	14 856	250 052	264 908
Нетни приходи (разходи) от закупени презастрахователни договори						
Презастрахователни разходи	(107 970)	-	(107 970)	(86 595)	-	(86 595)
Възстановени претенции	-	61 435	61 435	-	40 156	40 156
Промени свързани с минала услуга - корекции във възникнали щети	-	76 608	76 608	-	49 868	49 868
Финансов приход от закупени презастрахователни договори	-	4 079	4 079	-	1 537	1 537
Общи суми признати във всеобхватен доход	(107 970)	142 123	34 153	(86 595)	91 561	4 966
Парични потоци						
Платени премии нетни от цедирани комисиони и други пряко относими платени разходи	108 789	-	108 789	89 514	-	89 514
Възстановявания от презастраховане	-	(96 123)	(96 123)	-	(83 383)	(83 383)
Общо парични потоци	108 789	-96 123	12 665	89 514	-83 383	6 131
Нетно салдо към 31 декември						
Активи от презастрахователни договори в края на периода	18 593	304 229	322 822	17 775	258 229	276 004
Пасиви от презастрахователни договори в края на периода	-	-	-	-	-	-
Нетно салдо към 31 декември	18 593	304 229	322 822	17 775	258 229	276 004

12. Материални запаси

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Материали	168	198
Материални запаси	168	198

13. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания включват:

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Съдебни и присъдени вземания	6 881	8 022
Предплатени услуги и предоставени аванси	936	1 121
Вземания по договори за цесии	917	917



Вземания от командитни дружества	5 013	5 013
Вземания по гаранции	951	1835
Други	6258	3893
Търговски и други вземания	20 956	20 801
Текущи:	15 026	14 871
Нетекущи:	5 930	5 930
Търговски и други вземания	20 956	20 801

14. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства в отчета за финансово състояние включват следните елементи:

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
-български лева	31 777	24 386
-евро	4 926	2 535
-щатски долари	131	148
Пари и парични еквиваленти	36 834	27 069
Очаквани кредитни загуби	(194)	(141)
Пари и парични еквиваленти, нетно	36 640	26 928

Парите и паричните еквиваленти в отчета за паричните потоци включват следните елементи:

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства	36 640	26 928
Срочни банкови депозити	20 320	14 945
Пари и парични еквиваленти	56 960	41 873

Към 31 декември 2025 са наложени ограничения върху парични средства в разплащателни и депозитни сметки в размер на 447 хил.лв. (31 декември 2024 – 349 хил.лв.)

15. Собствен капитал

15.1. Акционерен капитал

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2025 г. се състои от 4 458 000 броя безналични поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 лева. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, пропорционален на номиналната стойност на акцията.

Към 31 декември 2025 г. капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Списъкът на акционерите на Дружеството към 31 декември 2025 г. и към 31 декември 2024 г. не е променен и е както следва:

	Брой акции	%
Кирил Валентинов Маринов	443 571	9.95%
Steelco GmbH	442 024	9.92%
Hili Investments Group LTD	436 151	9.78%
Стройбилдинг ЕООД	429 305	9.63%
Еврофинанс Мениджмънт АД	428 770	9.62%
Асегурансес Хенералес АД	274 425	6.16%
Конуей Асет Мениджмънт ООД	222 664	4.99%
Зимакс Инвестмънтс ООД	222 664	4.99%
Орбо Трейдинг България ООД	230 728	5.18%
RGE Group Corporation	248 556	5.58%
Turego Enterprises LTD	248 819	5.58%
Straticor Inc.	248 820	5.58%
Ranja Inc.	248 819	5.58%
Corpatel Inc.	248 820	5.58%
Мариан Илиев Гочев	83 601	1.88%
Евгений Костов Делибалтов	263	0.01%
	4 458 000	100.00%

15.2. Резерви

Всички суми са в '000 лв.	Общи резерви	Допълнителни резерви	Общо
Салдо към 31 декември 2023 г.	2 332	7 034	9 366
Актюерски печалби, нетно от данъци	-	(21)	(21)
Салдо към 31 декември 2024 г.	2 332	7 013	9 345
Актюерски печалби, нетно от данъци	-	4	4
Салдо към 31 декември 2025 г.	2 332	7 017	9 349

16. Задължения по застрахователни договори

Издадени застрахователни договори	2025 г.	2024 г.
	Пасиви	Пасиви
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	(389 079)	(329 555)
Оказване на помощ	(435)	(561)
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	(12 007)	(11 015)
Кредитно и гаранционно застраховане	(445)	(233)
Разни финансови загуби	(2)	(3)

Застраховане във връзка със защита на доходите	(210)	(276)
Морско, авиационно и транспортно застраховане	(23)	(105)
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	(936)	(1 597)
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	(662)	(701)
Общо издадени застрахователни договори	(403 799)	(344 047)

За 2025г.

	ПОП	ПВЩ	Общо
Издадени застрахователни договори			
Пасиви от застрахователни договори в началото на периода	(29 789)	(314 258)	(344 047)
Застрахователен приход	232 948	-	232 948
Разходи по застрахователни услуги			
Възникнали щети и други пряко относими разходи	-	(85 105)	(85 105)
Промени свързани с минала услуга - корекции в ПВЩ	-	(94 174)	(94 174)
Амортизация на застрахователни аквизиционни парични потоци	(62 910)	-	(62 910)
Разходи по застрахователни услуги	(62 910)	(179 279)	(242 189)
Резултат от застрахователни услуги	170 037	(179 279)	(9 242)
Финансови разход по издадени застрахователни договори	-	(4 899)	(4 899)
Общи суми признати във всеобхватен доход	170 037	(184 178)	(14 141)
Парични потоци			
Получени премии	(234 783)	-	(234 783)
Щети и други пряко относимиплатени разходи	-	123 828	123 828
Застрахователни аквизиционни парични потоци	65 343	-	65 343
Общо парични потоци	(169 440)	123 828	(45 612)
Пасиви от застрахователни договори в края на периода	(29 192)	(374 607)	(403 799)

За 2024 г.

	ПОП	ПВЩ	Общо
Издадени застрахователни договори			
Пасиви от застрахователни договори в началото на периода	(26 690)	(290 765)	(317 455)
Застрахователен приход	215 149	-	215 149
Разходи по застрахователни услуги			
Възникнали щети и други пряко относими разходи	-	(55 544)	(55 544)
Промени свързани с минала услуга - корекции в ПВЩ	-	(87 534)	(87 534)
Амортизация на застрахователни аквизиционни парични потоци	(58 692)	-	(58 692)
Разходи по застрахователни услуги	(58 692)	(143 078)	(201 770)
Резултат от застрахователни услуги	156 458	(143 078)	13 379

Финансови разход по издадени застрахователни договори	-	(2 171)	(2 171)
Общи суми признати във всеобхватен доход	156 458	(145 249)	11 209
Парични потоци			
Получени премии	(217 590)	-	(217 590)
Щети и други пряко относими платени разходи	-	121 756	121 756
Застрахователни аквизиционни парични потоци	58 034	-	58 034
Общо парични потоци	(159 557)	121 756	(37 801)
Пасиви от застрахователни договори в края на периода	(29 789)	(314 258)	(344 047)

17. Пенсионни и други задължения към персонала

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Нетекущи		
Задължения за обезщетения по Кодекса на труда	308	291
Нетекущи пенсионни и други задължения към персонала	308	291
Текущи		
Задължения за заплати	755	756
Задължения за осигуровки	164	156
Депонирани възнаграждения	10	1
Задължения компенсируеми отпуски	878	471
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	1 807	1 384
Пенсионни и други задължения към персонала	2 115	1 675

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2025г. Задълженията към персонала са възникнали главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски към датата на отчета за финансово състояние, пенсионни плащания, задължения за заплати и осигуровки за месец декември на отчетната година. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер от две до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа. Провизиите за пенсиониране са изчислени от външен лицензиран оценител. Използваният лихвен процент за дисконтиране е **3,93%** (2024 г.: **3,93%**). Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през текущата година са представени, както следва:

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Настояща стойност на задължението	291	248
Разходи за текущ стаж	21	20

Непризнати актюерски печалби/(загуби)	(4)	23
Задължения в края на годината	308	291

18. Задължения по презастрахователни договори

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
ПОП – Премии по линии бизнес	219	189
Имущество	73	29
Обща гражданска отговорност	–	160
Морско	14	–
Кредит	132	–
Задължения по презастрахователни договори	146	189

19. Задължения за данъци върху дохода

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Задължения за корпоративен данък	195	73
Задължения за данъци върху дохода	195	73

20. Търговски и други задължения

	31.12.2025 '000 лв.	31.12.2024 '000 лв.
Задължения към Гаранционен фонд	7 239	6 625
Задължения към доставчици и други задължения	3 825	4 252
Данъчни задължения	1 343	1 255
Търговски и други задължения	12 407	12 132

21. Застрахователен приход

	2025г. '000 лв.	2024г. '000 лв.
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	169 328	161 597
Оказване на помощ	2 964	2 718
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	50 353	44 733
Кредитно и гаранционно застраховане	1 057	528
Разни финансови загуби	326	402
Застраховане във връзка със защита на доходите	825	824
Морско, авиационно и транспортно застраховане	574	428

Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	4 442	2 668
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	1 438	1 251
Застрахователни административни услуги	1 640	1 871
Общо застрахователен приход	232 948	217 020

22. Резултат от закупени презастрахователни договори

Нетни приходи (разходи) от закупени презастрахователни договори	2025г.	2024г.
	'000 лв.	'000 лв.
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	35 642	4 934
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	(3 701)	(455)
Застраховане във връзка със защита на доходите	(71)	(43)
Морско, авиационно и транспортно застраховане	(351)	(401)
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	(570)	(440)
Кредитно и гаранционно застраховане	(653)	(114)
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	(222)	(53)
Общо	30 073	3 428

Дружеството е сключило квотен договор по застраховките „Гражданска отговорност“ и „Автокаска“, където 70% от риска и респективно премиите се прехвърлят към презастраховател.

Резултат от застрахователни услуги – закупено презастраховане	2025г.	2024г.
	'000 лв.	'000 лв.
Очаквани цедирани премии - закупено презастраховане	(107 970)	(86 596)
Цедирани щети – закупено презастраховане	61 435	40 156
Промяна в ПВЩ/АВЩ - закупено презастраховане	76 608	49 868
Общо	30 073	3 428

23. Разходи по застрахователни услуги

Платени щети	2025г.	2024г.
	'000 лв.	'000 лв.
	82 344	55 544

Промяна в ПВЦ/АВЦ	96 980	87 534
Амортизация на аквизиционни разходи	62 910	58 692
Административни разходи	18 635	18 185
Разходи по застрахователни услуги	260 869	219 955

През 2025 г. и 2024 г. са извършени следните застрахователни разходи по линии бизнес, без административните разходи:

	<u>2025г.</u> <u>'000 лв.</u>	<u>2024г.</u> <u>'000 лв.</u>
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	192 177	155 723
Оказване на помощ	2 753	2 180
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	42 823	40 664
Кредитно и гаранционно застраховане	371	137
Разни финансови загуби	173	193
Застраховане във връзка със защита на доходите	373	601
Морско, авиационно и транспортно застраховане	54	(20)
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	2 931	2 307
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	534	(15)
Застрахователни разходи, без административни	242 189	201 770

24. Застрахователни финансови разходи

За 2025г.

	<u>Финансови разходи по издадени застр. договори</u>	<u>Финансови приходи по държани презастр. договори</u>	<u>Нетни застр. финансови разходи</u>
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	(4 765)	4 029	(736)
Оказване на помощ	(3)	0	(3)
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	(106)	49	(57)
Кредитно и гаранционно застраховане	0	0	0

Разни финансови загуби	0	0	0
Застраховане във връзка със защита на доходите	(2)	0	(2)
Морско, авиационно и транспортно застраховане	(2)	2	0
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	(16)	0	(16)
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	(5)	0	(5)
Общо	(4 899)	4 080	(819)

За 2024г.

	Финансо ви разходи по издаден и застр. договор и	Финансо ви приходи по държан и презастр. договор и	Нетни застр. финансо ви разходи
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	(2 117)	1 529	(588)
Оказване на помощ	(1)		(1)
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	(42)	8	(34)
Кредитно и гаранционно застраховане	0		0
Разни финансови загуби	0		0
Застраховане във връзка със защита на доходите	(1)		(1)
Морско, авиационно и транспортно застраховане	(1)		(1)
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	(7)		(7)
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	(2)		(2)
Общо	(2 171)	1 537	(634)

25. Приходи от лихви, изчислени по метода на ефективната лихва

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от лихви	960	1 506
Приходи от лихви	960	1 506

26. Нетна печалба/(загуба) от инвестиции, оценени по ССПЗ

2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
------------------	------------------

Печалба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	187	2 251
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансовите активи държани за търгуване	(683)	(191)
Общо	(496)	2 060

27. Нетни загуби от обезценка

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Други	(373)	-
Общо	(373)	-

28. Нетна печалба от инвестиции – инвестиционни имоти, участия и акции

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от наеми	126	99
Разходи за инвестиционни имоти	(64)	(26)
Приходи от покупко-продажба на акции	13	-
Приходи от участия	100	105
Общо	175	178

През 2025 г. дружеството е начислило суми за одит услуги, предоставяни от регистрираните одитори за задължителен съвместен финансов одит в размер на 178 хил. лева без ДДС. Допълнително през отчетния период със съвместните одитори е договорено да извършат и договорени процедури за проверка и заверка на образците с годишни количествени данни по чл. 304, параграф 1, буква „г“ от Регламент (ЕС) 2015/35. Възнагражението по тези договорени процедури esocind включено в оповестената по-горе сума. През годината съвместните одитори не са предоставяли данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита, извън описаните по-горе. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

29. Други приходи

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Приходи от новозаведени дела и регреси	689	1 091

Приходи от продажба на активи	–	2
Други приходи	76	138
Други приходи	765	1 231

30. Други финансови разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Валутно курсови разлики (нетно)	(65)	(42)
Разходи за лихви	(372)	(364)
Други разходи	(1 829)	(2 067)
Обезценка на други вземания	(375)	(2 016)
Финансови разходи	(2 641)	(4 489)

31. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10% (2024 г.: 10%), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Печалба за периода преди данъци	1 762	345
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	(176)	(35)
Данъчен ефект		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	622	661
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(642)	(700)
Текущ разход за данък	(196)	(74)
Отсрочен данъчен приход, в резултат от:		
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	(12)	20
Действителен приход/разход за данък, нетно	(208)	(54)

32. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват неговите собственици-акционери и ключовия управленски персонал, както и свързаните с тях дружества и лица.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обичайно се уреждат по банков път.

32.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите и Изпълнителните директори. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025	2024
	'000	'000
	лв.	лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	1 494	2 175
Разходи за социални осигуровки	10	9
Общо краткосрочни възнаграждения	1 504	2 184

Сделките с ключов управленски персонал са посочени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Административни разходи“.

През 2025 г. миноритарен акционер е предоставил правни услуги на Дружеството в размер на 5 818 хил. лева с вкл. ДДС (2024 г.: 6 084 хил. лв. с вкл. ДДС). Към края на отчетния период дружеството няма задължения към него (2024 г.: 233 хил. лв.)

33. Безналични сделки

През 2025 г. Дружеството няма извършени безналични сделки.

34. Условни активи и условни пасиви

В нормалния ход на застрахователния бизнес на Дружеството възникват съдебни спорове и иски. Според неговото ръководство разходите за уреждане на претенциите по тези спорове няма да окажат съществено влияние върху финансовото състояние и бъдещите парични потоци на дружеството, тъй като основната част от тях се счита, че вече е провизирана при заделянето на техническите резерви.

Дружеството е учредило банкова гаранция в полза на Националното бюро на българските автомобилни застрахователи (НББАЗ), съгласно изискванията на Устава на бюрото в размер на 600 хил. евро със срок до 25 март 2031 г. За обезпечение на банковата гаранция е учреден залог върху паричните средства по банкова сметка на дружеството в Юробанк България АД.

Към 31 декември 2025 г. Дружеството има съдебни и присъдени вземания в размер на 8 157 хил. лева. Оценката на адвокатите и юристите на Дружеството е, че съществува висока вероятност за събиране на тези суми, въпреки това ръководството на Дружеството е признало загуба от обезценка на същите за отчетния период.

35. Рискове, свързани със застрахователната дейност и притежаваните финансови инструменти

а) Политика на ръководството по отношение управление на застрахователния риск

Дружеството е изложено и на застрахователен риск. Това е риска от настъпване на застрахователни събития в резултат на притежавания портфейл от застрахователни договори, при което размера на щетите и на дължимите за тях обезщетения е по-голям от размера на заделените застрахователни резерви на дружеството. Това на свой ред зависи от честотата, с която възникват застрахователните събития, вида на застрахователния портфейл на дружеството и размера на застрахователните обезщетения. За смекчаване на този риск дружеството се стреми да прави относително равномерно разпределение на застрахователните договори, както и да анализира различните видове



застрахователен риск, като това намира отражение в Общите условия по застрахователните договори, които ЗД „Бул Инс“ АД сключва. Отделно Дружеството презастрахова част от своя застрахователен риск, като при избора на презастрахователен договор се съобразява от една страна с размера на самозадържане и вида на презастрахователния договор и спецификите на предлаганите застраховки.

Независимо от това, че ЗД „Бул Инс“ АД сключва презастрахователни договори, евентуалните приходи от частта „дял на презастрахователя“ в обезщетенията не се прехвърля върху застрахованите лица. В този случай ЗД „Бул Инс“ АД се излага на кредитен риск до размера на задълженията, които Дружеството следва да покрие съгласно презастрахователния договор. Поради тази причина, Дружеството прилага строги правила за избор на презастраховател, като вниманието пада върху презастрахователи с висок кредитен рейтинг.

Конкретните мерки за управление на застрахователен риск отчитат определянето на застрахователни лимити, процедури за одобряване на транзакции, включително и нови продукти или такива, които надвишават предварително определените лимити, методи за ценообразуване, както и централизирано управление на презастраховането. ЗД „Бул Инс“ АД използва различни методи за оценяване и контрол на застрахователния риск, както по отношение на индивидуалните видове риск, така и по отношение на общите рискове.

Дружеството следва и Правилата за оценяване на собствения риск и платежоспособността, приети от Съвета на директорите на 29 декември 2014 г. в съответствие с изискванията на Директивата Платежоспособност II.

Предприетата от Дружеството оценка на платежоспособността към края на всяко тримесечие обхваща всички материални рискове, пред които същото е изправено, без значение дали същите произхождат от основната му застрахователна дейност или управлението на инвестиционния му портфейл.

През 2025 и 2024 г. Дружеството използва софтуер на Cleversoft за оценяването на собствения риск и платежоспособността., в това число и за изготвянето на годишните образци за количествена оценка, които са част от годишното отчитане на Дружеството, съгласно нормативните изисквания в страната.

Основните рискове, на които Дружеството е изложено, наблюдават се и се измерват са:

- Застрахователен;
- Пазарен;
- Кредитен;
- Ликвиден;
- Операционен;
- Други.

Основно застрахователния риск (наричан също подписвачески) влияе върху капиталовото изискване, посредством премиите и резервите, предсрочното прекратяване на полиците и риска от случване на застрахователни събития с катастрофичен характер. Същите три фактора формират трите основни категории на подписваческия риск по общо застраховане или три основни капиталови изисквания, във връзка с:

- рискът, свързан с премии и резерви;
- рискът от предсрочно прекратяване;
- катастрофичният риск.

Докато основна част от капиталовото изискване във връзка със застрахователния (подписвачески) риск е в следствие влиянието на риска, свързан с премии и резерви, рискът от предсрочно прекратяване на полиците в общото застраховане и катастрофичният риск са с незначителна стойност. Последното се държи на консервативната презастрахователна програма, която Дружеството следва.

Като най-силно влияещ върху капиталовото изискване за платежоспособност, рискът, свързан с премии и резерви, произтича от възможността премийният резерв на Дружеството да не е достатъчен да посрещне очакваните бъдещи щети и разходите по вече сключените договори.

Застрахователният риск намира отражение и в процеса на уреждане на щетите и заделянето на резервите.

Основните фактори, от които зависи положителния финансов резултат на Дружеството са квотата на щетимост, квотата на разходите и дохода от инвестиции.

Важно значение при управлението на застрахователния риск има и политиката за презастраховане на дружеството, чрез която допълнително се гарантира неговата финансова стабилност и максимална защита на интересите на застрахованите лица при евентуално възникване на застрахователни събития, които носят риск от чувствителни загуби в резултат от настъпване на единични застрахователни събития и от такива с катастрофичен характер.

Стрес-тестове и анализ на чувствителността на капиталовото изискване за платежоспособност

В частта стрес-тестове и анализ на чувствителността на капиталовото изискване за платежоспособност се представят различни сценарии на изследване влиянието на конкретни компоненти и показатели върху капиталовата адекватност на Дружеството. Следващата таблица показва чувствителността на покритието на КИП спрямо компонентите, съставляващи собствените средства и основните категории рискове, които собствените средства покриват:

Капиталово изискване за платежоспособност					Покритие на КИП
Пазарен риск	Риск от неизпълнение	Подписвачески риск (ЗЗ)	Подписвачески риск (ОЗ)	Операционен риск	
1%	1%	1%	1%		-1,45%
1%			1%		-1,16%
1%	1%				-0,67%
			1%		-0,78%
1%					-0,38%
	1%		1%		-1,07%
				1%	-0,29%
	1%				-0,29%

Тества се как ще се промени капиталовото изискване за платежоспособност (в процентно съотношение) при увеличение с един процент на даден компонент на собствените средства или основните рискове.

Най-силно (негативно) влияние имат пазарния риск, риска от неизпълнение и подписваческия риск в общото застраховане (тъй като в него се разполага основната и единствената дейност на Дружеството).

При разглеждане на ситуация с комбинация от фактори, може да се проследи, че съвкупната промяна в дадена категория показатели, били те компоненти на собствените средства (с изключение на преоценъчния резерв) или категориите рискове, довежда единствено до мултиплициране ефекта на същите фактори поотделно.

6. Презастрахователна стратегия

Дружеството презастрахова част от рисковете си с цел да контролира експозициите си към загуби и да защитава капиталовите си ресурси. Всички договори за факултативно презастраховане са предварително одобрени от страна на ръководството. Преди да се сключи презастрахователен договор Дружеството анализира кредитния рейтинг на съответните презастрахователи. Избират се презастрахователи с висок кредитен рейтинг.

Дружеството анализира периодично текущото финансово състояние на презастрахователите, с които

има сключени презастрахователни ангажименти.

Дружеството сключва презастрахователни ангажименти с различни презастрахователи с висок кредитен рейтинг, за да контролира излагането на загуби в резултат на едно застрахователно събитие.

в. Процес на уреждане на претенции

Таблицата за щетимост и по-конкретно съответния процент на квотата на щетимост дава възможност да се получи по-точна представа за развитието на риска през отчетните периоди:

Вид застраховка	2025		2024	
	Нетен	Брутен	Нетен	Брутен
Застраховане във връзка със защита на доходите	-2,09%	-1,89%	21,88%	20,73%
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	26,98%	42,52%	47,11%	55,47%
Морско, авиационно и транспортно застраховане	-4,25%	-1,82%	-620,83%	-17,12%
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	8,89%	7,78%	54,83%	46,02%
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	87,02%	89,95%	80,05%	69,31%
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	7,59%	6,40%	-26,41%	-22,03%
Кредитно и гаранционно застраховане	-0,87%	-0,48%	-2,37%	-1,96%
Разни финансови загуби	-0,61%	-0,61%	-0,13%	-0,13%
Оказване на помощ	11,96%	11,96%	14,72%	14,72%
Общо	65,56%	76,08%	67,85%	64,38%

Сравнявайки годишните квоти – за 2024 г. и за 2025 г. се вижда, че има намаление в нетната квота на щетимост и увеличение в брутната щетимост. Следващата таблица показва средния размер на платените щети по видове застраховки:

Вид застраховка	2025 г.			2024 г.		
	Брой искове	Изплатена сума	Средна сума на щета	Брой искове	Изплатена сума	Средна сума на щета
	брой	лева	лева	брой	лева	лева
Застраховане във връзка със защита на доходите	48	9 181	2 521	54	136 147	2 521
Друго застраховане във връзка с моторни превозни средства	22 294	23 938 491	1 064	23 156	24 648 218	1064
Морско, авиационно и транспортно застраховане	1	735,39	80	1	80	80
Имуществено застраховане срещу пожар и други бедствия	263	547 786	1 999	265	529 678	1 999
Застраховане на гражданска отговорност във връзка с моторни превозни средства	24 195	94 641 078	3 652	24 851	90 751 498	3 652
Застраховане във връзка с обща гражданска отговорност	5	129 900	1 671	4	6 686	1 671
Кредитно и гаранционно застраховане	0	0	10 000	1	10000	10000
Разни финансови загуби	0	0	0	0	0	0
Оказване на помощ	385	302 561	898	319	286 439	898
Общо	47 191	119 569 733	2 534	48 651	116 368 746	2 392

Реалните плащания на щети се сравняват с предишни оценки на недисконтираните щети в оповестяването за развитието на щетите по-долу, брутно от презастраховане към 31 декември 2025 г.

Период	Година на застрахователното събитие					Общо
	2021	2022	2023	2024	2025	
Оценка на крайните щети (бруто от презастраховане, недисконтирани)						
В края на годината на събитието	18 194	21 611	24 433	31 564	30 917	126 719
след 1 година	21 435	31 667	33 132	30 258		116 492
след 2 години	13 086	15 792	19 659			48 537
след 3 години	7 970	14 129				22 099
след 4 години	7 319					7 319
Натрупани брутни щети и други директно изплатени разходи	68 004	83 198	77 224	61 822	30 917	321 166
Брутни натрупани пасиви за щети - години на събитието от 2020 до 2024	231 836	284 772	304 445	326 080	393 543	
Брутни натрупани пасиви за щети - предходни години на събитието						
Ефект от дисконтирането		-18 103	-13 680	-11 822	-18 935	
Ефект от маржа за рисков коригиране на нефинансовия риск						
Бруто ПВЦ за сключени договори	231 836	266 669	290 765	314 258	374 607	

Дружеството предоставя информация за развитието на брутните и нетни щети за текущия отчетен период, както и за пет години назад. Дружеството счита, че няма значителна несигурност относно щетите, които са възникнали преди повече от пет години преди отчетния период.

г. Политика на ръководството по отношение управление на рискове, свързани с финансови инструменти

Съгласно изискванията на Кодекса за застраховането Дружеството следва да инвестира застрахователните си резерви в активи и в съответствие с утвърдени лимити, съобразени с изискванията на застрахователното законодателство. Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на различни видове финансов риск, най-значимите от които са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Рискът в дейността по управлението на портфейла на Дружеството е свързан с възможността фактическите постъпления от дадена инвестиция да не съответстват на очакваните.

Спецификата при управлението на финансовия портфейл на Дружеството извежда необходимостта от прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството. За избягване на риска от концентрация в определени финансови инструменти дружеството се стреми да спазва заложените ограничения за инвестиране на застрахователните резерви спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент. Освен това през текущия и предходен отчетен период Дружеството не е ползвало хеджиращи инструменти предвид характера, структурата и обема на поддържания инвестиционен портфейл.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при сключването на сделки в чуждестранна валута.

Към 31 декември 2025 г., България има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева. Политиката по управление на валутния риск е да не се извършват значителни операции и да не се поддържат отворени позиции в чуждестранна валута, различна от евро.

Финансовите активи и пасиви, които са деноминирани в чуждестранна валута с променлив валутен курс

Годишен отчет за дейността 2025 година



(щатски долар) и са преизчислени в български лева към датата на финансовия отчет, са както следва:

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
Финансови активи		
Инвестиции в акции, държани за търгуване	3	3
Парични средства	131	148
Излагане на валутен риск	134	151

В таблицата се приема, че процентното увеличение/намаление към 31 декември 2025 г. на курса на българския лев спрямо щатския долар е +2/-2 %. Тези проценти са определени на база на осреднените валутни курсове за последните 12 месеца. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Дружеството във финансови инструменти в чуждестранна валута, държани към края на периода.

	31.12.2025	31.12.2024
	'000 лв.	'000 лв.
При спад на курса с 2%	(3)	(3)
При увеличение на курса с 2%	3	3

Лихвен риск

Дружеството не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Дружеството не са изложени на лихвен риск.

Дейностите по управление на риска имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на Дружеството. Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Дружеството спрямо промени в лихвените равнища.

Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди или валути.

31 декември 2025 г.	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в каса и банка	0	36 640	36 640
Банкови депозити	20 638		20 638
Корпоративни облигации - нелиствани	49 210		49 210
Акции - нелиствани		3	3
Правителствени облигации	9 742		9 742
Инвестиции в ДЦК, отчитани по амортиз. стойност			0
Инвестиции в дялове в други предприятия		2 960	2 960
	79 590	39 603	119 193

31 декември 2024 г.	Лихвоносни	Безлихвени	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Парични средства в каса и банка	0	26 928	26 928
Банкови депозити	15 892		15 892

Корпоративни облигации - нелиствани	49 825		49 825
Акции - нелиствани		3	3
Правителствени облигации	7 265		7 265
Инвестиции в ДЦК, отчитани по амортиз. стойност	1 542		1 542
Инвестиции в дялове в други предприятия		2 960	2 960
	74 524	29 891	104 415

Ценови риск

Основният ценови риск, на който е изложено Дружеството е свързан с инвестициите в капиталови ценни книжа. Справедливата стойност на тези финансови инструменти се влияе от промени в пазарните равнища на съответните ценни книжа, което от своя страна рефлектира върху доходността на Дружеството.

Анализът на чувствителността се основава на анализ на дневното и годишно стандартно отклонение на Дружеството съпоставен с дневното и годишно стандартно отклонение на доходността на инвестиция в основния борсов индекс SOFIX.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като възникване на вземания от клиенти, депозирани на средства и други.

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2025	2024
	'000 лв.	'000 лв.
Групи финансови активи (балансови стойности)		
Финансови активи, отчитани по ССПЗ	58 955	57 093
Финансови активи, отчитани по амортиз. стойност	–	1 542
Финансови активи в дялове в други предприятия	–	2 960
Банкови депозити	20 638	15 892
Търговски и други вземания	20 956	20 801
Пари и парични средства	36 640	26 928
	137 189	125 216

Ръководството на Дружеството счита, че всички горепосочени финансови активи, които не са обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка, включително и тези, които са с настъпил падеж.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висок кредитния рейтинг.

Анализ на ликвиден риск

Това е риска, свързан с вероятността от настъпване на затруднения за Дружеството при погасяване на неговите текущи задължения в момента на падежирането им, както и риска, свързан със евентуални загуби от неотложна предварителна продажба на дългосрочни инвестиции.

За да се избегнат ликвидни проблеми се извършва контрол и оценка на ликвидността и паричните потоци на Дружеството, като се предприемат и активни действия като поддържане на краткосрочни депозити до 3 месеца.

Върху ликвидността на Дружеството се извършва ежедневно наблюдение на изходящите и входящи парични потоци.

При констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на заинтересованите лица – лицето, отговорно за управлението на риска и Съвета на директорите.

От започване на дейността на Дружеството не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

През отчетния период Дружеството не е ползвало външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявало своите текущи задължения в срок.

35. Определяне на справедлива стойност

31 декември 2025 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Групи финансови активи			
Финансови активи, държани до падеж и за търгуване:			
Корпоративни облигажии, оценвани по ССПЗ		49 209	49 209
Инвестиции в акции, оценвани по ССПЗ		3	3
ДЦК, оценявани по ССПЗ	9 742		9 742
ДЦК, по амортизирана стойност			
Финансови активи в дялове в други предприятия:			
Финансови активи в дялове в други предприятия:		2 960	2 960
	9 742	52 172	61 914

31 декември 2024 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Групи финансови активи			
Финансови активи, държани до падеж и за търгуване:			
Корпоративни облигажии, оценвани по ССПЗ		49 825	49 825
Инвестиции в акции, оценвани по ССПЗ		3	3
ДЦК, оценявани по ССПЗ	7 265		7 265
ДЦК, по амортизирана стойност	1 542		1 542
Финансови активи в дялове в други предприятия:			
Финансови активи в дялове в други предприятия:		2 960	2 960
	8 807	52 788	61 595

Целите на Дружеството по отношение управлението на капитала са:

- Постигане на доходност съразмерна с поемането на минимален риск от инвестиране на застрахователните средства, за да се осигури максимална сигурност на застрахованите лица при реализиране на застрахователно събитие;



- Поддържане на висока ликвидност;
- Адекватно съотношение между вложените парични средства в ценни книжа и паричните инструменти;
- Осигуряване способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- Осигуряване адекватна рентабилност за акционерите, като определя цената на застрахователните продукти в съответствие с нивото на риска.

36. Събития след края на отчетния период

След отчетната дата са настъпили събития, свързани с геополитическо напрежение в Близкия изток и повишена волатилност на финансовите пазари. Същите са класифицирани като некоригиращи събития и не налагат корекции във финансовите отчети. Към датата на тяхното изготвяне не може да бъде направена надеждна оценка на ефекта.

37. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация за 2024 г.) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 15 април 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБРЪЩЕНИЕ КЪМ АКЦИОНЕРИТЕ НА ЗД „БУЛ ИНС“ АД	1
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ЗД „БУЛ ИНС“ АД ПРЕЗ 2025 ГОДИНА	4
Въведение.....	4
Отговорност на ръководството	4
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЗД "БУЛ ИНС" АД	4
II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ДЕЙНОСТ	5
III. ПРЕЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА	9
IV. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ	9
V. СТРУКТУРА НА ДРУЖЕСТВОТО И КАДРОВА ПОЛИТИКА	11
VI. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	12
1. Анализ на пазарния риск.....	12
2. Валутен риск.....	13
3. Лихвен риск.....	13
4. Ценови риск	13
5. Анализ на кредитния риск	13
6. Анализ на ликвиден риск.....	14
VII. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187 И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.....	14
VIII. ЗНАЧИМИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2025 Г. И ДО ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	15
IX. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО	16
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ	18
I. КОРПОРАТИВНО РЪКОВОДСТВО	19
II. ОДИТ И ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ	24
III. ЗАЩИТА НА АКЦИОНЕРИТЕ.....	26
IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ.....	28
V. ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА	28
VI. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ ИНВЕСТИТОРИ, ПАЗАРИ НА ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ДРУГИ ПОСРЕДНИЦИ.....	29
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ.....	30
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2025Г.....	38
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2025 г.	40
Пояснения към финансовия отчет.....	43