

# ЗАСТРАХОВКА „ИМУЩЕСТВО“

Информационен документ за застрахователния продукт

Дружество: ЗД „БУЛ ИНС“ АД със седалище и адрес в Република България  
гр. София – 1407  
бул. „Джеймс Баучер“ №87  
www.bulins.com

Лиценз за извършване на застрахователна дейност №13 от 16.07.1998 г. на Министерство на финансите

Продукт: „Етажна собственост“



Документът съдържа обобщена информация за застраховка „Етажна собственост“. Пълната преддоговорна и договорна информация за застрахователния продукт се съдържа в общите условия на застраховката, застрахователната полица и приложенията към нея.

**Какъв е този вид застраховка?** - Застраховат се общите части на сградата или части от нея, в режим на етажна собственост и снабдени с технически паспорт.



## Какво покрива застраховката?

Покриват се разходи за:

**Основно покритие:**

- ✓ пожар, включително последици от гасенето му, мълния, експлозия, имплозия, сблъскване или падане на летателно тяло и/или части от него;
- ✓ разходи за разчистване на развалини и останки от застраховано имущество, вследствие настъпило застрахователно събитие, покрито от полицата;

**Допълнително покритие:**

- ✓ буря, ураган, градушка, проливен дъжд, увреждане от тежест при естествено натрупан сняг или лед;
- ✓ наводнение вследствие на природни бедствия;
- ✓ измокряне поради авария на водопроводни, канализационни и отоплителни инсталации и уреди, включени към тях, както и от забравени отворени кранове и чешми;
- ✓ свличане и срутване на земни пластове;
- ✓ земетресение;
- ✓ късо съединение, токов удар, непряко попадане на мълния;
- ✓ увреждане от удар от транспортно средство или животно;
- ✓ вандализъм/злоумишлени действия на трети лица/, в това число злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж;
- ✓ счупване на стъкла и витрини, рекламни надписи и табели.



## Какво не покрива застраховката?

Не се застраховат:

- ✗ земи;
- ✗ трайни насаждения;
- ✗ стайни и декоративни насаждения;
- ✗ движими и недвижими имущества, използвани с търговски или производствени цели;
- ✗ моторни превозни средства, селскостопански машини и техника, каруци, колички;
- ✗ незаконно строителство;
- ✗ незавършени сгради и движимо имущество в тях;
- ✗ движими имущества, съхранявани в мазета и тавански помещения.



## Има ли ограничения на покритието?

- ! Военни действия, тероризъм, граждански размирици;
- ! Атомни и ядрени експлозии, въздействия, рискове;
- ! Конфискация, реквизиция и други форми на лишаване от ползване в резултат действия на държавата;
- ! Нарушени строително-монтажни норми и изисквания;
- ! Неправилна експлоатация и съхранение на имуществата;
- ! Загуба от обезценка, престой, денгуба, пропуснати ползи, лихви и косвени вреди;
- ! Замърсяване на атмосферата в резултат от производства;
- ! Срутване на земни и скални маси, вследствие експлозия, извършена по нареждане на административни органи;
- ! Срутване и други промени на земни и скални маси в резултат на човешка дейност/ изкопни, строителни дейности/;
- ! Плесен, ферментация, физически промени, преки вреди от птици и гризачи;
- ! Умишлени действия на застрахования, членове на неговото семейство и домакинство, роднини по права линия до втора степен и по съребрена линия до втора степен и трети ползващи се лица;
- ! Застрахователното събитие е предизвикано от умишлени действия или груба небрежност на Застрахования, трето ползващо лице или техен служител;
- ! Застрахованият, трето ползващо лице или техен служител са инсценирали застрахователно събитие;

- ! Вреди и повреди на електрически инсталации и уреди свързани с тях, вследствие късо съединение, свръхнапрежение;
- ! Вреди върху огради и други незастраховани части на Имота.



## Къде съм покрит от застраховката?

Застраховката е валидна за обекти или части от тях, намиращи се на конкретно посочен в полицата адрес на територията на Република България.



## Какви са задълженията ми? – Застрахованото лице е длъжно:

- Да пази, ползва и поддържа застрахованото имущество с грижата на добър стопанин, в добро техническо състояние, предприемайки необходим и разумни действия и мерки за предпазването му от посегателства и вреди;
- При експлоатация на имуществото да спазва нормите за безопасност и препоръките за ползване и предприема необходимите мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;
- При настъпване на застрахователно събитие, да извърши необходимото за ограничаване на размера на вредите;
- Да подсигура условия за извършване на проверки от Застрахователя, чрез осигуряване на достъп до застрахованото имущество и документите за него;
- Да изпълнява препоръките и предписанията на Застрахователя за отстраняване на източниците на опасност и подобряване на мерките за безопасност в срок.
- Да уведомява писмено Застрахователя по време на действие на застраховката за:
  - възникнали след сключването на застраховката обстоятелства, имащи отношение към риска;
  - всяко посегателство върху застрахованото имущество, независимо дали представлява покрит от полицата риск;
  - всяка промяна на посочените в застрахователната полица постоянен адрес и адрес за кореспонденция на Застрахования;
  - всяка промяна на адреса на застрахованите имущества, както и за всяко тяхно преместване.
- Да съхранява на безопасно от повреда и унищожаване място документацията за застрахованото имущество.



## Кога и как плащам?

В полицата се договаря начина на плащане – еднократно преди влизане в сила на полицата или разсрочено плащане на вноски - до четири равни вноски без увеличение. Всяка вноска по премията трябва да бъде платена в пълен размер най-късно на датата на падеж, посочена в полицата.

Застраховката не влиза в сила, ако не е платена застрахователната премия, а при уговорено разсрочено плащане – ако не е платена първата вноска, освен ако не е уговорено друго

Трябва да имате предвид, че според Кодекса за застраховане, ако закъснете с плащането на вноската с 15 дни от определената дата, полицата Ви ще бъде прекратена и ще загубите застрахователното покритие.

Дължимата сума може да бъде платена:

- във всеки офис на ЗД „Бул инс“ АД;
- чрез банков превод по сметката на ЗД „Бул инс“ АД, посочена в полицата;
- чрез посредника, с чието съдействие е сключена застраховката.



## Кога започва и кога свършва покритието?

Застрахователното покритие започва да тече от 00.00 часа на деня, посочен за начало в срока на полицата при условие, че е платена застрахователната премия или първа вноска от нея при разсрочено плащане и изтича в 24.00 часа на деня, посочен за край в полицата.



## Как мога да прекратя договора?

Застрахователният договор може да бъде прекратен едностранно без предизвестие, посредством мотивирано писмено уведомление, като прекратяването е в сила от 24:00 часа от датата на получаването му от Застрахователя.