

ОБЩИ УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВКА „ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРИТОРИАЛНО ДЕЙСТВИЕ

1. По тези Общи условия ЗД БУЛ ИНС АД, наричано по-нататък Застраховател, сключва договори за застраховка "Етажна собственост" с органите на управление на етажната собственост – управителния съвет, наричани по-нататък Застраховач. Застраховач може да е и трето лице, което е в правни отношения с управителния съвет на етажната собственост и е в правомощията му да сключи застрахователен договор.

1.1. Застраховката има действие на територията на Република България и е валидна само за обекти или части от тях, намиращи се на конкретно посочен в полицата адрес.

2. Застраховани лица по договора за застраховка "Етажна собственост" са собствениците на самостоятелни обекти в сграда в режим на етажна собственост, чрез своите представители на управление, избрани от общо събрание.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3. По смисъла на тези Общи условия:

3.1. "застрахован" са собствениците, ползвателите и обитателите на самостоятелни обекти или части от тях в сграда в режим на етажна собственост, чиито имуществени блага са предмет на застрахователен договор.

3.2. "трето ползващо се лице" е друго лице, посочено от Застрахования в застрахователния договор като имащо право да получи пълния размер или част от застрахователното обезщетение в случай на настъпване на застрахователно събитие.

3.3. "застрахователен интерес" е правно призната необходимост от защита срещу последиците от застрахователно събитие.

3.4. "имущество" е конкретен обект или съвкупност от обекти, подлежащи на застраховане, подробно описани в застрахователната полица.

3.5. "застрахователен риск" е обективно съществуваща вероятност от увреждане на имуществено благо, в резултат на настъпил, уговорен по настоящите Общи условия риск, осъществяването на която е несигурно, независимо от волята на застрахованото лице.

3.6. "покрит риск" е застрахователния риск, посочен в отделните клаузи на тези Общи условия и конкретно договорен в застрахователната полица.

3.7. "застрахователно събитие" е настъпването на покрит по застраховка риск в периода на застрахователното покритие.

3.8. "застрахователна сума" /лимит на отговорност/ е договорената и посочена в застрахователния договор парична сума, до която Застрахователят може да бъде задължаван.

3.9. "действителна стойност" е тази, за която вместо застрахованото имуществено, може да се купи друго със същото качество.

3.10. "възстановителна стойност" е цената за възстановяване на застрахованото имуществено от същия вид, в това число всички присъщи разходи за доставка, строителство и монтаж и други, без прилагане на обезценка.

3.11. "период на застрахователно покритие" е договореният между страните период, през който Застрахователят покрива застрахователния риск.

3.12. "рискови обстоятелства" са фактори, които обуславят или препятстват реализирането на риска.

3.13. "първи риск" е форма на застраховане, при която Застрахователят обезщетява пълния размер на вредата, ако тя не надвишава застрахователната сума, без да прилага подзастраховане.

3.14. "самоучастие" /"франшиз" е поемане от Застрахования на част от отговорността при настъпване на застрахователно събитие. Самоучастието може да бъде безусловно или условно.

3.14.1. при "безусловно самоучастие" Застрахованият поема отговорността при настъпване на застрахователно събитие до определен размер при всяка вреда.

3.14.2. при "условното" самоучастие Застрахователят изплаща пълния размер на вредата, ако тя надвишава самоучастието, определено в застрахователния договор. Вредите, които не надвишават установения по застрахователния договор размер на условното самоучастие се поемат от Застрахования.

III. ОБЕКТ НА ЗАСТРАХОВАНЕ

3.15. По тези Общи условия се застраховат общите части на сградата или части от нея, в режим на етажна собственост и снабдени с технически паспорт.

3.16. Към тях се причисляват:

3.16.1. основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени помещения, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, асансьорите, водосточните тръби, жилището на портиера и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползуване.

4. Не се застраховат по тези Общи условия:

4.1. земи;

4.2. трайни насаждения;

4.3. стайни и декоративни насаждения.

IV. ПОКРИТИ РИСКОВЕ

5. По тези Общи условия се покриват преките материални вреди на имуществата, в резултат на проявление на един или няколко от уговорените и посочени в полицата рискове, групирани в клаузи:

5.1. **КЛАУЗА „01“** -Пожар, включително последиците от гасенето на пожара; мълния/гръм; експлозия, имплозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар;

5.2. **КЛАУЗА „01-1“** - Разходи за отстраняване на развалини и останки, разчистване, наложително събаряне или демонтиране в резултат на покрити по полицата застрахователни събития - с лимит до 3 000.00 лв.;

5.3. **КЛАУЗА 02** - Буря; ураган; градушка; падане на дървета и клони в резултат на буря или градушка; проливен дъжд; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед;

5.4. **КЛАУЗА 02-1** - наводнение вследствие на природни бедствия

5.5. **КЛАУЗА 03** - Измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уреди, както и в резултат на авария на спринклерни/пожарогасителни инсталации;

5.6. **КЛАУЗА 04** - Свличане и срутване на земни пластове;

5.7. **КЛАУЗА 05** - Земетресение;

5.8. **Клауза 06** - Късо съединение, токов удар, непряко попадение на мълния

5.9. **КЛАУЗА 07** - Увреждане от удар от транспортно средство или в резултат на авария на товаро - разтоварни машини, както и увреждане от удар от животно;

5.10. **КЛАУЗА 08** - Вандализъм /злоумишлени действия на трети лица/, в това число злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж;

5.11. **КЛАУЗА 09** - Счупване на стъкла и витрини, рекламни надписи и табели;

6. Застраховката може да се сключи по избор от Застрахования на едно от следните покрития:

6.1. **ОСНОВНО ПОКРИТИЕ** - клаузи 01 и 01-1;

6.2. **РАЗШИРЕНО ПОКРИТИЕ** - основно покритие, съчетано с една или повече от останалите рискови клаузи.

6.3. В конкретни случаи при договоряне между страните, Застрахователят може да включи в застрахователния договор допълнителни рискове или да изключи други, посочени в тези Общи условия, чрез издаване на нарочни добавъци за това.

V. ОБЩИ ИЗКЛЮЧЕНИЯ

7. Застрахователят не дължи обезщетение при настъпване на вреди от или вследствие на:

7.1. война, нахлуване на неприятел, гражданска война, военен преврат, военно положение, граждански размирици или вълнения, военни учения или други действия, имащи военен характер, стачка, локаут, бунт, терористични действия или всяко друго действие на лице, група или организация, целта на които е да се сваля или да се влияе на правителството чрез тероризъм, саботаж или по друг насилствен начин;

7.2. атомни и ядрени експлозии, въздействие на радиоактивни продукти и замърсявания от тях, йонизираща радиация, нарушаване на установените мерки и изисквания за ядрена безопасност, довели до нарушаване на условията и лимитите за радиационно въздействие върху околната среда, съгласно действащите български и международни

норми и стандарти;

7.3. нарушени строително-технически норми и изисквания, недоброкачествен ремонт или монтаж, неотстранени повреди от порано настъпили събития;

7.4. неправилна експлоатация, неспазване на утвърдените технологии, стандарти и изисквания на компетентните органи, липса на квалификация за работа със съответния вид имущество, неправилно или безопасно съхранение;

7.5. поставянето на избухливи, запалителни или открити източници на огън в близост до застрахованите имущества, освен когато това се налага от естеството на извърваните ремонтни дейности, при спазване на всички норми и изисквания;

7.6. падане на земни и скални маси, вследствие на експлозии, извършени по нареждане на властите;

7.7. срутване, пропадане или свличане на земни и скални маси в резултат на човешка дейност, изкопни и/или строително-ремонтни работи;

7.8. действието на снежни лавини;

7.9. действието на морски вълни и подпочвени води.

8. Застраховката също така не покрива вреди:

8.1. изразяващи се плесен, промяна на цвета, а така също и преки вреди от птици и гризачи;

8.2. изразяващи се във всякакъв вид глоби, лихви и неустойки, които Застрахованият следва да заплати във връзка с настъпили застрахователни събития;

8.3. когато е ангажирана гражданската отговорност на Застрахования за причинените от него вреди на трети лица;

8.4. изразяващи се във вреди или повреди на електрически инсталации, машини или съоръжения, вследствие на късо съединение или свръхнапрежение, настъпили поради електрическа или механична повреда или авария, износеност или изхабяване на части или фабричен дефект. Изключението по тази подточка не се прилага, когато в резултат на късо съединение, породено от горепосочените причини възникне пожар или друго събитие, покрито по условията на застрахователния договор.

9. Освен в посочените в т. 7 и 8 случаи, Застрахователят не изплаща обезщетение за вреди, когато:

9.1. застрахователното събитие е предизвикано от умишлени действия или груба небрежност на Застрахования, член на семейството на собственик или техен представител, ползвател;

9.2. Застрахованият е инсценирал застрахователното събитие;

9.3. Застрахованият умишлено е заблудил Застрахователя с неверни данни за застрахователното събитие или размера на вредите.

VI. ДЕФИНИЦИИ НА ПОКРИТИТЕ РИСКОВЕ В КЛАЗИТЕ И СПЕЦИАЛНИТЕ ИЗКЛЮЧЕНИЯ ПО ТЯХ

10. По смисъла на тези Общи условия, проявлението на покритите рискове и изключенията, предмет на отделните клаузи, са следните:

10.1. КЛАЗА 01 - Пожар, включително последиците от гасенето на пожара; мълния/гръм; експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар:

10.1.1. "пожар" е поява на огън, който образува пламък или жарава, възникнал на несъобразено за целта огнище или напуснал определено огнище или излязъл от него и в състояние да се разпространява със собствена енергия. Вредите се изразяват в пълно или частично изгаряне, обгаряне, опушване, овъгляване, замърсяване от действието на вода и/или пяна при гасенето на пожара. Покриват се и целесъобразно направените разходи за гасенето на пожара в рамките на застрахователната сума;

11.1.2. "мълния" е взаимодействие между силно наелектризиран облак и земята с разрушително действие, вследствие висока температура, високо напрежение и голяма сила на електрически ток. Вредите се изразяват в запалване, стопяване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване или друго механично увреждане при пряко попадение върху застраховани имущества.

11.1.3. "експлозия" е внезапно освобождаване на енергия, причинено от силата на разширяващи се газове или пари. Експлозия на съдове под налягане (парни котли, бойлери, тръби и други подобни) може да се приеме за такава само, ако стените на съда са разкъсани до такава степен, че е настъпило внезапно изравняване на налягането вътре и извън съда. Експлозията вследствие на химическа реакция вътре в съда се приема за такава дори в случаите, когато стените на съда не са

разкъсани, но същият е увреден от експлозията. Обратно на експлозията е „имплозия“ – взрив, насочен навътре, компресия на вещество обхванато от концентрична взривна вълна, като в освободеният обем зад вълната се създава вакуум.

11.1.4. "сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар". По този риск Застрахователят покрива вреди, причинили запалване, обгаряне, опушване, счупване, натрошаване на застраховано имущество.

11.1.5. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят не покрива загуби и повреди на застрахованите по тази клауза имущества, изразяващи се в или вследствие на:

11.1.5.1. опърляне или стопяване, които не са в резултат на появата на пожар, а от допир с нагорещ предмет или по друга причина;

11.1.5.3. злоумишлен палеж, злоумишлена експлозия или други злоумишлени действия, довели до проявление на покритите по тази клауза рискове. Тези вреди се обезщетяват само, ако застраховката е била сключена с покритие по клауза 08.

11.1.5.4. експлозии, които съпровождат технологическия процес и нямат случаен характер, както и тези, извършени по нареждане на властите.

11.1.5.5. вреди на двигатели с вътрешно горене или на други аналогични машини и агрегати, дължащи се на експлозии, настъпили вътре в горивните им камери (цилиндри) и/или на превключващи елементи (разединители, превключватели и други подобни) на електрически прекъсвачи от възникващо в тях налягане на газове;

11.1.5.6. вреди от понижено налягане, вакуум и имплозии.

11.2. КЛАЗА 01-1 - Разходи за отстраняване на развалини и останки, разчистване, наложително събаряне или демантиране в резултат на покрити по полицата застрахователни събития с лимит до 3 000.00 лв.

11.2.1. По тази клауза Застрахователят обезщетява Застрахования за направените разходи за отстраняване последиците от настъпило застрахователно събитие, покрито по застрахователната полица. Покриват се разходите за извършени работи по отстраняване на развалини и останки, разчистване, наложително събаряне или демантиране в рамките на застрахователната сума, но не повече от 3 000.00 лв.

11.3. КЛАЗА 02 - Буря; ураган; градушка; падане на дървета и клони в резултат на буря или градушка; проливен дъжд; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед:

11.3.1. "буря" е силен вятърът със скорост над 15 м/сек. Към бурята се причисляват ураганът със скорост над 30 м./сек, вихрушката и смерча, които се характеризират с въртеливо/ротационно движение. Вредите се изразяват в събаряне, счупване, разкъсване, откъсване, отнасяне и други механични повреди или унищожаване на имущество. Обезщетяват се вредите, непосредствено причинени от бурята, както и тези от паднали върху застрахованото имущество части от сгради, дървета или клони.

11.3.2. "градушка" е валеж от ледени образувания с различна форма и размер. Преките вреди се изразяват в счупване, натрошаване или други механични повреди, както и в последващо измокряне след счупване на стъкла, керемиди, запушване на водосточни тръби от ледени зърна и други подобни.

11.3.3. "проливен дъжд" е падане на големи количества валежи за кратко време, надвишаващи стойностите, посочени в таблицата по - долу:

Време (мин.)	Валеж (л/кв.м)	Време (час)	Валеж (л/кв.м)
5	2,50	1	12,00
10	3,80	2	18,00
15	5,00	3	22,50
20	5,00	4	27,00
26	7,00	12	45,00
30	8,00	24	60,00
35	9,00		
40	9,60		
45	10,25		
50	11,00		

11.3.4. “увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг или лед” се изразява в събаряне, срутване, деформиране или повреждане на общите части на сгради, съоръжения и инсталации, независимо дали снегът е паднал за кратко време в обилно количество или се е натрупал в резултат на навяване от вятър.

11.3.5. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят не покрива загуби и повреди:

11.3.5.2. причинени от обикновен дъжд (валеж), с параметри извън посочените в т. 11.3.3.;

11.3.5.3. в резултат на повредени и неподдържани покриви, врати и прозорци и други елементи на сградата;

11.3.5.4. станало течение от незатворени врати и прозорци;

11.3.5.5. проникване на дъжд, сняг, град или замърсявания през незатворени врати, прозорци или други отвори на сградата;

11.3.5.6. причинени от тежест при натрупване на сняг или лед чрез намесата на човек, или вреди, които не биха възникнали, ако за имуществото е положена грижата на добър стопанин. Не се покриват вреди върху тенти и други видове навеси, които не са специално предназначени за употреба през зимния сезон;

11.4. КЛАУЗА 02-1 - Наводнение вследствие на природни бедствия:

11.4.1. “наводнение” е разливане на големи количества водни маси в резултат на проливни, интензивни или продължителни валежи, на бързото топене на сняг, на разливания на реки, на преливания на язовири, езера и канали. Вредите се изразяват в намокряне, затлачаване, събаряне, отнасяне на имущества или наводняване. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първото наводнение на територията, където се намира местонахождението на застрахованото имущество, ще се считат за увреждане от едно събитие.

11.4.2. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят няма да изплати обезщетение когато:

11.4.2.1. събитието е настъпило преди влизане в сила на застраховката или след нейното прекратяване;

11.4.2.2. вредите са възникнали непосредствено след сключване на застрахователния договор, и при условие, че същият е бил сключен след обявяване на бедствено положение за територията, на която се намира местонахождението на застрахованото имущество, и бедственото положение не е било отменено преди настъпването на вредата. Това изключение не се прилага, ако има постъпило искане за застрахователно покритие по клауза 02-1 преди обявяването на бедствено положение от съответните държавни и/или общински власти;

11.5. КЛАУЗА 03 - Измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уреди, както и в резултат на авария на спринклерни/пожарогасителни инсталации:

11.5.1. “авария на водопроводна, паропроводна, канализационна, отоплителна и спринклерна инсталация” е внезапна и непредвидима повреда /спукване, избиване, пробиване или счупване/, в резултат на която се нарушава нормалната експлоатация на инсталацията и става изтичане на вода, пара, топлоносещи течности /соли, масла, хладилни агенти и др./.. Вредите се изразяват в намокряне, наводняване, повреждане или унищожаване на имуществото. Разходите за разкриване и закриване на инсталациите преди и след ремонта им се обезщетяват в рамките на застрахователната сума.

11.5.2. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят не покрива загуби и повреди, когато:

11.5.2.1. аварията не е отстранена своевременно или не са взети необходимите мерки за своевременно подсушаване на повреденото имущество и привеждане в ред на наводненото помещение и с това е създадена възможност за увеличаване размера на вредите;

11.5.2.2. аварията е настъпила при строителни или ремонтни работи;

11.5.2.3. аварията е настъпила в неизползвани, оставени без надзор или недовършени обекти или помещения в сградата;

11.5.2.4. вредите са вследствие на запущване или затлачване на канализационни инсталации.

11.5.2.5. Не се покриват разходите за ремонт и подмяна на самата инсталация в резултат на посочените по-горе случаи.

11.6. КЛАУЗА 04 - Свличане и срутване на земни пластове:

11.6.1. “свличане” е движение от геоложки характер на земни маси, които под действието на силите на гравитацията и/или на повърхностни или подпочвени води се откъсват и придвижват по наклонена

повърхност, образувана във вътрешността на земните склонове.

11.6.2. “срутване” е внезапно, бързо и еднократно падане на големи земни и/или скални маси от планински масиви или от речни или морски брегове в резултат на естественото изветряне на скалите, отслабване на вътрешните им връзки и дълбокото им напукване. Вредите се изразяват в скъсване, напукване, пропадане или разрушаване на конструктивни елементи на сгради, в механично повреждане или разрушаване на съоръжения, затрупване на имущества.

11.6.3. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят не покрива загуби и повреди на застрахованите по тази клауза имущества:

11.6.3.2. слягане или движение на изкуствени насипи;

11.6.3.3. настъпили в резултат на свличане на земни пластове в райони, които предварително (преди сключване на застраховката) са установени като свлачищни от компетентен орган;

11.6.3.4. възникнали поради свойството на някои глинести, льосови и други почви да се свиват и набъбват или да слягат през различните сезони на годината, поради тяхното естество или поради изменения на почвената влага;

11.6.3.5. в резултат на нормално слягане на нови постройки, съоръжения, инсталации;

11.6.3.6. причинени от морска или речна брегова ерозия;

11.7. КЛАУЗА 05 – Земетресение:

11.7.1. “земетресение” представлява вертикални или хоризонтални разтърсвания на земната повърхност или разломявания от внезапни естествени размествания на земната кора или земните недра, в резултат от което са нанесени преки вреди върху движимото и недвижимо имущество. Земетресението следва да е официално регистрирано като такова. Всички вреди, възникнали в рамките на 72 часа от първия трясък, ще се считат за увреждане от едно събитие. Не се допуска припокриване на периодите между отделните събития.

11.7.2. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза Застрахователят не покрива загуби и повреди:

11.7.2.1. на орнаменти, фрески, стенописи, стъклописи и други декоративни елементи;

11.7.2.3. на външни стълбища и други външни съоръжения, допълнително прикрепени към фасадите или покривите на сградите без необходимата за изграждането им документация;

11.7.3. По изключение, за някои или за всички, изброени в т. 11.7.2. обекти може да бъде уговорено покритие по клауза 05, но с изричен запис в застрахователната полица и лимит на отговорност на Застрахователя в рамките на застрахователната сума на имуществото.

11.8. КЛАУЗА 06 - Късо съединение, токов удар, непряко попадение на мълния - протичане на ток със стойности, за които електрическата верига не е била проектирана, дължащо се на случайно създадена връзка между две точки с различен потенциал, в частност между изводите на захранващ източник /късо съединение/, или на подавана на ток с аномално напрежение от захранващата мрежа или на индукция вследствие удар от мълния /токов удар/.

11.9. КЛАУЗА 07 - Увреждане на имущество от удар от транспортно средство или в резултат на авария на товаро - разтоварни машини, както и вреди от удар от животно:

11.9.1. “авария на товарни и разтоварни машини” е блъскане, падане, обръщане, дерайлиране, скъсване на въжета или счупване на части и детайли, настъпили по време на работа на машините.

11.9.2. По тази клауза се покриват и вреди на застраховано имущество, причинени от удар от транспортно средство, както и от удар от животно.

11.9.3. Вредите по тази клауза се изразяват в счупване, разрушаване или друго механично увреждане на застрахованите имущества.

11.9.4. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза не се покриват загуби и повреди по застрахованите имущества, вследствие на или причинени от:

11.9.4.1. ръчно товарене или разтоварване;

11.9.4.2. претоварване, неправилно подреждане или укрепване на превозвания товар, както и некачествена, недостатъчна или неподходяща опаковка на товара с оглед неговия вид, особености и изисквания за превозването му.

11.9.4.3. използване на транспортното средство или товаро - разтоварната машина не по предназначение;

11.9.4.4. оставени без надзор машини;

11.9.4.5. предизвикани поради недостатъчна или липсваща квалификация на оператора на машината;

11.9.4.6. управление на машината след употреба на алкохол или други упойващи вещества от оператора;

11.10. КЛАУЗА 08 - Вандализъм /злоумишлени действия на трети лица/, в това число злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж:

11.10.1. "вандализъм /злоумишлени действия на трети лица" по смисъла на тези Общи условия съставляват злоумишлени, противообществени действия на трети лица, изразяващи се в умишлено унищожаване или повреждане на чуждо имуществено благо, включително умишлен палеж или умишлено използване на взривни устройства и материали, без намерение за незаконно отнемане от владение, които действия макар и противоправни, предвид степента на обществена опасност не се квалифицират като престъпления по Наказателния кодекс на Р България.

11.10.1. Вредите се изразяват в разрушаване, счупване или механично /химично увреждане на застрахованото имущество.

11.10.2. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза не се обезщетяват загуби и повреди:

11.10.2.1. в резултат на експлозия, произведена по нареждане на властите;

11.10.2.2. настъпили в необитаеми обекти, оставени без надзор или охрана повече от 15 дни.

11.10.2.3. изразяващи се в липси на части, детайли и възли от застрахованото имущество.

11.10.4. Не се считат за трети лица Застрахованият, негови работници и служители, членове на неговото семейство и домакинство, както и лица намиращи се под негов контрол или допуснати до застрахованото имущество със знанието и съгласието на Застрахования, ползватели и обитатели в етажната собственост.

11.11. КЛАУЗА 09 - Счупване на стъкла и витрини, рекламни надписи и табели:

11.11.1. "счупване на стъкла и витрини, рекламни надписи и табели" съставлява риск, в резултат на който са причинени вреди на застрахованите обекти, при оказано механично въздействие върху тях, дължащо се на причини, които не представляват изключен риск по т **11.11.2.** и не са в резултат на изключен риск по раздел V на тези Общи условия. При счупване на стъкла, витрини, рекламни надписи и табели в резултат на събитие, покрито по друга клауза, обезщетение се изплаща по съответната клауза, а ако такава клауза не е договорена в полицата, обезщетението се изплаща по настоящата клауза, ако е включена в покритието по застрахователната полица.

11.11.2. Освен в посочените в раздел V случаи, по тази клауза не се обезщетяват загуби и повреди, когато вредите са:

11.11.2.1. причинени при извършване на ремонтни работи на застрахования обект;

11.11.2.2. в резултат на станало течение от незатворени врати и прозорци;

11.11.2.3. настъпили в резултат на естествено износване на електрическата или механичната част по рекламните знаци или табели;

11.11.2.4. в резултат на пръсване на неоновии тръби в рекламни надписи и табели.

VII. СКЛЮЧВАНЕ И ФОРМА НА ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА. ВЛИЗАНЕ В СИЛА, НАЧАЛО И КРАЙ НА ЗАСТРАХОВКАТА

12. Договорът за застраховка се сключва в писмена форма като застрахователна полица. По искане на Застрахования за удостоверяване на сключен застрахователен договор Застрахователят издава и застрахователно удостоверение, сертификат или свидетелство.

13. Неразделна част от застрахователната полица по настоящите Общи условия са:

13.1. "Въпросник-декларация", който съдържа поставените от Застрахователя въпроси към Застрахования за всички данни и обстоятелства, които Застрахователят счита за съществени за риска, съгласно Кодекса за застраховането. Данните и обстоятелствата, посочени от Застрахования във въпросника, както и индивидуализиращите данни на Застрахования и индивидуализиращите данни на имуществата се предоставят от Застрахования, като при тяхното не обявяване, премълчаване или неточно обявяване се прилагат разпоредбите от Кодекса за застраховането.

14. С подписа си върху застрахователната полица Застрахованият

изразява съгласието си за сключването на договора за застраховка, удостоверява верността на данните и обстоятелствата посочени във въпросника - декларация, които са предоставени от него и се отнасят за него или за застрахованите имущества, както и изразява съгласието си с установените при огледа данни и обстоятелства за техническото състояние на имуществата.

15. При сключване на договора за застраховка Застрахованият или упълномощеното от него лице представя следните документи:

15.1. документ за самоличност - лична карта на лицето, сключващо застраховката;

15.2. копие от книгата на етажната собственост;

15.3. копие от Правилника за вътрешния ред на етажната собственост;

15.4. протокол от общо събрание на собствениците в режим на етажна собственост с взетото решение за сключване на застраховка;

15.5. удостоверение за членовете на управителния съвет и избрания управител с координати за връзка /адрес, имейл и телефон/;

15.6. копие от техническия паспорт на сградата в режим на етажна собственост;

15.7. копие от документ, удостоверяващ последния ремонт в сградата;

16. Преди сключването на договора за застраховка, Застрахователят, чрез свой представител, задължително извършва оглед на имуществото, като се запознава с техническото му състояние.

17. При сключването на договора за застраховка, имуществото трябва да бъде в добро състояние, обезопасено с всички разумни и изискуеми съгласно нормативните или административни актове мерки за безопасност.

18. Застраховката влиза в сила от 00.00 часа на деня, посочен в полицата за начало на срока, ако към тази дата дължимата премия или първа вноска, ако е договорено разсрочено плащане, е постъпила в брой или по банков път по сметката на Застрахователя и изтича в 24.00 часа на деня, посочен в полицата за край на срока.

19. Срокът на застраховката се определя по договаряне между Застрахователя и Застрахования и се записва в застрахователната полица.

20. Ако Застрахованият съзнателно е обявил неточно, или е премълчал обстоятелство, при наличието на което Застрахователят не би сключил договора, същият има право да прекрати застраховката в едномесечен срок от узнаване на обстоятелството и да задържи платената част от премията за периода до прекратяване на договора. Ако е настъпило застрахователно събитие Застрахователят има право да откаже плащане на обезщетение, само ако неточно обявеното или премълчано обстоятелство е оказало въздействие за настъпване на събитието.

21. Ако при сключване на договора за застраховка обстоятелство по т.20 не е било известно на страните, или пък е новонастъпило в срока на действие на застраховката, всяка от тях може в двуседмичен срок от узнаването му да предложи изменение на договора. Ако другата страна не приеме предложението в двуседмичен срок от получаването му, предложителят може да прекрати договора, за което писмено уведомява другата страна. При прекратяване на договора по тази точка, Застрахователят възстановява частта от платената премия, която съответства на неизтеклия срок на застрахователния договор. При настъпване на застрахователно събитие преди изменението или прекратяването на договора, Застрахователят не може да откаже плащане на застрахователно обезщетение, но може да го намали съобразно размера на съотношението между размера на платената премия и на премията, която трябва да се плати според реалния застрахователен риск.

22. Застраховката може да се сключи със самоучастие /франшиз/, като цяло или за отделни клаузи.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА, ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ. НАДЗАСТРАХОВАНЕ И ПОДЗАСТРАХОВАНЕ

23. Застрахователната сума е тази, за която е застраховано имуществото.

24. Препоръчително е застрахователната сума да е съобразена със средните пазарни цени на м.кв. застраена площ за съответния град, район и вид строителство;

25. Застрахователната сума може да бъде и лимит на отговорност с уговорка срущю „първи риск“.

26. Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на застрахованите имущества. Ако в застрахователната полица не е уговорено друго, се приема, че

застрахователната сума е обвързана с действителната стойност на имуществото, включително във връзка с последствията при подзастраховане или надзастраховане.

27. Застрахователните суми и начина на тяхното определяне се посочват от Застрахования. Сключването на договора за застраховка при посочване от Застрахования на застрахователни суми не означава приемането им от страна на Застрахователя за действителни или възстановителни стойности на застрахованите имуществата. Застрахователят определя действителните или възстановителните стойности на увредените имуществата към датата на настъпване на застрахователното събитие.

28. При надзастраховане, когато е уговорена по-голяма застрахователна сума от действителната/ възстановителната стойност на застрахованото имущество, отговорността на Застрахователя е до действителната/ възстановителната стойност. Застрахователят не възстановява частта от застрахователната премия, която съответства на разликата между уговорената застрахователна сума и действителната/ възстановителната стойност, освен ако Застрахованият е бил добросъвестен.

29. При подзастраховане, когато е уговорена застрахователна сума, по-ниска от действителната/ възстановителната стойност на застрахованото имущество, отговорността на Застрахователя е пропорционална на съотношението на застрахователната сума към действителната/ възстановителната стойност.

29.1. Ако договорът за застраховка е сключен с уговорка срещу първи риск, се обезщетява пълният размер на вредата, ако тя не надвишава застрахователната сума.

30. При частични вреди на застрахованото имущество, след тяхното обезщетяване, то се счита застраховано за застрахователна сума, равна на разликата между първоначално уговорената застрахователна сума и изплатеното обезщетение, включително когато договорът е сключен с уговорка срещу "първи риск".

31. Застрахованият има право да дозастрахова имуществото, когато е налице подзастраховане, включително след изплащането на частични вреди чрез сключването на добавък и заплащането на поисканата от Застрахователя допълнителна премия

32. Новопридобити имуществата се включват в застрахованата съвкупност:

32.1. без издаване на добавък и заплащане на допълнителна премия, когато застраховката е сключена без опис на застрахованите имуществата и увеличението е до 10%;

32.2. с издаване на добавък и заплащане на допълнителна премия, когато застраховката е сключена с прилагане на опис на застрахованите имуществата или увеличението е над 10% и застраховката е сключена без опис. Застрахователната премия за новопридобитите имуществата се начислява пропорционално на времето, оставащо до изтичане срока на застраховката.

IX. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ

33. Застрахователната премия е сумата, която Застрахованият заплаща на Застрахователя, срещу която Застрахователят покрива договорените по полицата рискове.

34. Застрахователната премия се определя от Застрахователя, съгласно тарифата му, действаща към момента на сключване на застраховката и зависимост от:

34.1. размера на застрахователната сума;

34.2. вида и характеристиките на застрахованото имущество;

34.3. клаузите на рисковите покрития;

34.4. срока на застраховката;

34.5. формата на застраховане;

34.6. конкретните рискови обстоятелства;

34.7. договореното самоучастие на Застрахования /франшиз/, ако има такова.

35. Застрахователният договор влиза в сила след плащане на цялата дължима премия или първата вноска от нея при разсрочено плащане на премията, освен ако в договора е уговорено друго.

36. Застрахователната премия се заплаща:

36.1. еднократно - при сключване на застраховката;

36.2. разсрочено, на не повече от четири вноски, внасяни на равни интервали през срока на застраховката.

37. Дължимата от Застрахования застрахователна премия се посочва в

застрахователната полица, както и размера и падежа на разсрочените вноски.

38. При уговорено разсрочено плащане на застрахователната премия, Застрахованият е длъжен да плаща съответните разсрочени вноски на посочените в застрахователната полица падежи.

39. При уговорено разсрочено плащане на застрахователната премия и при неплащане на разсрочена вноска на посочения падеж, Застрахователят прекратява договора за застраховка.

40. Застрахователят упражнява правото си по т. 39 не по-рано от петнадесет дни от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

40.1. Ако Застрахованият заплати дължимата разсрочена вноска след определения в полицата падеж, но преди да е изтекъл петнадесетдневния срок от датата на падежа, застраховката остава в сила при условията, при които е сключена.

40.2. Ако Застрахованият не заплати дължимата разсрочена вноска до изтичане на петнадесет дневния срок от датата на падежа, застраховката се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска, за което Застрахованият се счита за предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от Кодекса за застраховането.

41. Ако Застрахованият плати просрочената вноска, след като застраховката е прекратена, съгласно т.43.2 и няма настъпили вреди, се сключва добавък към полицата, по силата на който застраховката се възобновява с начало от 00.00 часа на деня, следващ деня на плащането на просрочената вноска, като крайният срок на застрахователната полица не се променя.

41.1. Застрахователят не покрива рискове и не носи отговорност за вреди, настъпили в периода след прекратяване на полицата по т. 41.2. и преди влизането в сила на добавъка за възобновяване на застраховката.

42. Когато при разсрочено плащане на застрахователната премия настъпи застрахователно събитие, Застрахователят удържа размера на неиздължената премия от размера на застрахователното обезщетение.

43. При подновяване на договора за застраховка за следващ период, ако по време на действието му не са настъпили застрахователни събития, за които да е отправена претенция към Застрахователя, Застрахованият ползва предвидените от Застрахователя бонуси, съгласно действащата тарифа на Застрахователя към момента на подновяване на договора.

X. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРЕЗ СРОКА НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

44. През срока на договора за застраховка Застрахованият има право.

44.1. да възстанови застрахователното покритие до размера на първоначално уговорената застрахователна сума, когато това покритие е намалено, вследствие на обезщетени от Застрахователя частични вреди на застрахованото имущество;

44.2. да дозастрахова имуществото, с оглед избягване на подзастраховане.

45. Застрахованият е длъжен:

45.1. да пази и ползва застрахованото имущество с грижата на добър стопанин и да го поддържа със същата грижа в добро техническо състояние, както и да предприема всички обичайни и разумни предохранителни действия и мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди;

45.2. да спазва технологичните и производствените правила и норми на безопасност, както и да изпълнява предписанията на противопожарни и други органи относно поддържането на застрахованото имущество и да предприема всички необходими мерки за предотвратяване настъпването на застрахователно събитие;

45.3. да осигурява достъп на представители на Застрахователя до застрахованото имущество, по всяко време, за извършване на проверки;

45.4. да изпълнява дадените от Застрахователя при сключване на застраховката или след извършване на инспекции предписания за отстраняване източниците на опасност и подобряване на мерките за безопасност в указаните срокове;

45.5. да спазва задълженията регламентирани в чл. 6 на Закона за управление на етажното собствено;

45.6. да води стриктно Книга на етажната собственост съгласно изискванията на чл. 7 от Закона за управление на етажното собствено;

45.6. да представи на Застрахователя в срок до пет дни от получаването им копие от всички констатации и предписания на компетентните държавни органи, в т.ч. служби за противопожарна охрана, Дирекция за национален строителен контрол, полиция или други, касаещи

застрахованото имущество;

45.7. да уведомява писмено Застрахователя през срока на действие на застраховката за:

45.7.1. всички нововъзникнали след сключване на застраховката обстоятелства, относно застрахованото имущество, които имат значение за риска и за които е поискана информация в полицата;

46. Ако Застрахованият не изпълни задълженията си по точки от т. 45.1 до т. 45.7 включително, Застрахователят има право да прекрати договора за застраховка, а когато неизпълнението на задълженията е допринесло за настъпване на събитието или за увеличаване размера на вредите - да откаже изплащането или да намали размера на изплащаното обезщетение, съобразно увеличението на риска и/или размера на вредите, последвало неизпълнението на задълженията от страна на Застрахования.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ ПРИ НАСТЪПВАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА

47. При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият е длъжен:

47.1. да предприеме всички необходими и целесъобразни мерки за намаляване и/или ограничаване на вредите, спасяване и запазване на застрахованото имущество;

47.2. да уведоми незабавно съответните държавни органи /служба за противопожарна охрана, полиция и др./ в деня на настъпване или узнаване за застрахователното събитие;

47.3. да уведоми писмено Застрахователя, като изложи всички обстоятелства за настъпване на застрахователното събитие, които са му известни. Уведомяването се извършва в следните срокове и ред:

47.3.1. при събития по клаузи 01 и 08 - в срок от 24 часа, или в първия работен ден, след настъпването на събитието или неговото установяване;

47.3.2. при застрахователни събития по останалите клаузи - в срок от три дни от узнаването за застрахователното събитие;

47.4. да изпълни указанията на Застрахователя и на компетентните държавни органи;

47.5. да не предприема отстраняване на вреди на увреденото от застрахователно събитие имущество, без писменото съгласие на Застрахователя;

47.6. да оказва пълноценно и добросъвестно съдействие на представителите на Застрахователя за установяване на събитието, размера на вредите и за изясняване на обстоятелствата, при които е настъпило;

47.7. да уведоми Застрахователя, ако е получил частично или пълно обезщетение от причинителя на вредата, трето лице или друг Застраховател;

47.8. да поиска от Застрахователя съдействие за отстраняване на щетите и наемане на препоръчана от него подходяща ремонтна организация;

47.9. да съдейства на Застрахователя при упражняване на правата на последния спрямо прекия причинител на вредите;

47.10. да представи на Застрахователя всички необходими документи, както следва:

47.10.1. валидна застрахователна полица ведно с общи условия в оригинал;

47.10.2. всички добавъци и други документи, представляващи неразделна част от застрахователния договор;

47.10.3. писмено уведомление за банкова сметка, по която да бъде преведено застрахователното обезщетение;

47.10.4. копия от документите по т. 15, ако тези документи по каквато и да било причина не са представени при сключване на застраховката или ако в тях са настъпили някакви промени. Ако тези документи са представени при сключването, Застрахованият представя само декларация, че към момента на предявяване на претенцията не са направени каквито и да било изменения в тях;

47.10.5. документи, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи настъпването, датата и вида на застрахователно събитие:

47.10.5.1. при пожар - служебна бележка, експертиза или друг документ от регионалната служба за противопожарна охрана;

47.10.5.2. при мъляна, буря, ураган, проливен дъжд, градушка и наводнение - служебна бележка от районната хидро-метеорологична служба. Когато районната хидро-метеорологична служба не е в

състояние да удостовери категорично настъпването на застрахователното събитие, същото може да бъде доказано по анкетен път, като се имат предвид белезите от настъпилото застрахователно събитие по други имущества в околността, по данни от електронни източници.

47.10.5.3. при авария на водопроводни, паропроводни, каналizacionни и спринклерни инсталации - протокол за авария, издаден от управителния орган на етажната собственик;

47.10.5.4. при свличане и срутване на земни пластове - документ от геоложка служба, доказващ възникването, причините, условията и повторяемостта на събитието;

47.10.5.5. при злоумишлени действия на трети лица, умишлен палеж, злоумишлена експлозия:

47.10.5.5.1. служебна бележка от Районното полицейско управление /РПУ/ с номер на заявителския материал;

47.10.5.5.2. договор за охрана, придружен с писмени обяснения и/или извлечение от системата, с която е свързана сигнално-охранителната техника, ако има такава;

47.10.5.5.3. постановление за спиране или прекратяване на наказателното производство и/или обвинително постановление от прокуратурата.

48. Застрахователят има право да изисква, а Застрахованият се задължава да представя при поискване и други документи, когато това е необходимо за установяване на всички обстоятелства за настъпването на застрахователното събитие и определяне размера на вредата.

49. Ако Застрахованият не изпълни кое да е от задълженията си по т. 47.2, т. 47.3, т.47.5, т. 47.7, т. 47.9. или т. 48 от този раздел и/или предостави неверни сведения, използва документ с невярно съдържание, неистински или подправен документ или си послужи с измама с цел получаване на застрахователно обезщетение, Застрахователят има право да откаже изплащането на обезщетение и/или да прекрати договора за застраховка.

50. Ако Застрахованият не изпълни задълженията си по т. 47.1, т. 47.4, т. 47.6 и т. 47.8 от този раздел, Застрахователят има право да намали размера на застрахователното обезщетение съобразно увеличението на размера на вредите, последвало неизпълнението на задълженията от страна на Застрахования.

51. При настъпване на застрахователно събитие, покрито по условията на застраховката, Застрахованият има право:

51.1. да заведе претенция пред Застрахователя като формулира вредата по основание и размер, едновременно с уведомлението по т. 47.3.

51.2. да поиска от Застрахователя извършването на оглед на увредените имущества и установяване степента им на увреденост;

51.3. да поиска извършване на втори оглед, ако не е съгласен с констатациите от извършения първи такъв, при условие, че увредените имущества са запазени в същото състояние, в което са били при първия оглед;

51.4. да поиска от Застрахователя съдействие за отстраняване на щетите;

51.5. да получи застрахователно обезщетение, когато събитието е покрит риск по сключения застрахователен договор, искането е установено по основание и размер и когато са изпълнени задълженията на Застрахования.

XII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. ПРОЦЕДУРА И НАЧИН НА ОПРЕДЕЛЯНЕ И ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНОТО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ. ОСНОВАНИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ ДА ОТКАЖЕ ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

52. Застрахователното обезщетение е равно на размера на вредата към деня на настъпване на застрахователното събитие, но не повече от застрахователната сума или договорения лимит на отговорност.

53. Застрахователят не дължи обезщетение за пропуснати ползи, освен ако е уговорено друго в застрахователния договор.

54. За определяне размера на вредата се извършва оглед на застрахованите имущества от оторизирани представители на Застрахователя и вещо лице в присъствието на Застрахования или негов преставител. По време на огледа се съставя опис - протокол на вредите по образец на Застрахователя, в който се описват пълно и точно причинените повреди.

55. Когато Застрахованият или неговия преставител не са съгласни със съставения опис, те могат да привлекат за своя сметка вещо лице и ако има различие в заключенията му с тези от огледа по т. 54, се привлича трето независимо вещо лице, чието решение е окончателно. Разходите за третото вещо лице се поделят поравно между страните.

56. Когато впоследствие са открити допълнителни повреди, които не са описани в първоначалния опис на вредите, се насрочва допълнителен оглед, не по-късно от седем работни дни от датата на искането на Застрахования. При допълнителен оглед не се признават повреди на видими при първоначалния оглед части или детайли, които не са били описани, поради каквато и да било причина.

57. Описите по точки 54, 55 и 56 се съставят в два еднообразни екземпляра и се подписват от представителя на Застрахователя, от Застрахования или неговия представител и от вещото лице. Екземпляр от тези описи се връчва на Застрахования или на неговия представител.

58. Въз основа на описите на вредите, съставени при огледите по точки 54, 55 и 56 и представените към претенцията на Застрахования документи, оторизирано от Застрахователя вещо лице изработва заключение, което отразява:

58.1. размера на вредите;

58.2. действителната и/или възстановителната стойност на увредените имущества към датата на настъпване на застрахователното събитие.

59. Размерът на вредите представлява:

59.1. при застраховка по действителна стойност: стойността на разходите, които са необходими за възстановяване на увредените имущества в същото състояние, в което те са били към деня на настъпване на застрахователното събитие;

59.2. при застраховка по възстановителна стойност: стойността на разходите, които са необходими за възстановяване на увредените имущества в същото състояние, в което те са били към деня на настъпване на застрахователното събитие без прилагане на овехтяване.

60. Размерът на вредите се определя по един от следните начини:

60.1. по представени от Застрахования разходни документи /оригинални фактури/придружени с количествено-стойностна калкулация за вложените материали и труд, предварително одобрени от Застрахователя, при възстановяване на вредите чрез възлагане;

60.2. по експертна оценка на вещото лице.

61. Ако застрахователната сума е определена по действителна стойност на имуществото, размерът на вредите се намалява с определен от вещото лице процент на овехтяване /обезценка/ на имуществото към датата на настъпване на застрахователното събитие.

62. Ако застрахователната сума е определена по възстановителна стойност, не се прилага овехтяване /обезценка/.

63. Действителната стойност на застрахования обект се определя по един от следните начини:

63.1. на база средни пазарни цени за конкретния вид строителство на сградата с отчитане на възрастта, качеството и техническото състояние;

63.2. по метода на вещната стойност, когато е невъзможно установяването на средни пазарни цени. При използване на този метод от възстановителната стойност в ново състояние /за сгради - строителната стойност, за други имущества - покупната или производствената стойност/ се приспада процента овехтяване/обезценка, с оглед възрастта, начина на експлоатация и поддръжка и техническото състояние на конкретните обекти, като се приспада същия процент овехтяване, който е използван при определяне на действителната стойност на имуществата по т. 61.

64. Възстановителната стойност на застрахования обект се определя по един от следните начини:

64.1. на база средни пазарни цени на конкретния вид сграда в ново състояние, с отчитане на вида, качеството и техническите характеристики, когато съществува развит пазар за съответния вид имущества и е възможно да бъдат определени средни пазарни цени, в това число всички присъщи разходи за доставка, монтаж и други;

64.2. по метода на вещната стойност, когато няма развит пазар за съответния вид имущество: за сгради - строителната стойност, за други имущества - покупната или производствената стойност, в това число всички присъщи разходи за доставка, монтаж и други;

65. В случай, че Застрахованият не е съгласен със заключенията на вещото лице относно размера на вредите, процента овехтяване или действителната /възстановителната стойност на увреденото имущество, той може да ангажира за своя сметка друго вещо лице. Ако има разлика в заключенията на двете вещи лица, по споразумение на страните се назначава трето вещо лице - арбитър, като разходите за третото вещо лице се поделят поравно между Застрахователя и Застрахования. В този случай окончателната оценка се изчислява като средно аритметично между заключението на арбитъра и осреднената стойност на оценките

на първото и второто вещо лице.

66. При частична вреда, застрахователното обезщетение е равно;

66.1. при застраховане по действителна стойност - на разходите за възстановяване на имуществото в неговото състояние преди настъпване на застрахователното събитие, намалени с процент овехтяване, в съответствие с т. 61 ;

66.2. при застраховане по възстановителна стойност - на разходите за възстановяване на имуществото в неговото състояние преди настъпване на застрахователното събитие без прилагане на овехтяване, в съответствие с т. 64, при условие, че Застрахованият представи доказателства за възстановяване на вредата. В случай, че Застрахованият не представи такива доказателства, Застрахователят изплаща обезщетение, определено по т. 66.1, като Застрахованият има право да получи доплащане от Застрахователя за разликата между обезщетението определено по реда на изречение първо от тази подточка и изплатеното обезщетение след представяне на доказателства за възстановяване на увреденото имущество до 3 години от датата на събитието.

66.3. При установено подзастраховане, когато застраховката не е сключена с уговорка срещу "първи риск", обезщетението за частични вреди се намалява пропорционално на съотношението на застрахователната сума към действителната/възстановителната стойност към датата на събитието.

67. Размерът на застрахователното обезщетение се намалява с:

67.1. договореното в полицата самоучастие за съответните имущества и по съответните рискове;

67.2. сумите, които Застрахованият е получил от причинителя на вредата, неговия Застраховател или трети лица във връзка с нанесените вреди.

68. Застрахователят, със съгласието на Застрахования може да възстанови претърпените вреди, чрез наемане за своя сметка на подходящ изпълнител за извършване на необходимите ремонтни дейности.

69. Общият размер на всички изплатени през срока на договора обезщетения не може да надвишава застрахователната сума или договорения лимит/подлимит на отговорност.

70. Застрахователят обезщетява Застрахования отделно за разходите, които е направил за ограничаване на вредите, когато е действал с необходимата грижа или по указания на Застрахователя, дори ако усилията му са останали безрезултатни.

71. Ако към датата на настъпване на застрахователното събитие е валидна застраховка за същото имущество и за същия риск при друг/и Застраховател/и, като сборът на застрахователните суми надвишава действителната/възстановителната стойност на имуществото, всеки Застраховател отговаря в такава пропорция, в каквата застрахователната сума по сключената с него застраховка се отнася към общата застрахователна сума на всички застраховки.

72. Застрахователят е длъжен да плати застрахователното обезщетение най-късно до 15 /петнадесет/ дни от представянето на всички необходими, изискани от Застрахователя документи, в случай, че са изпълнени договорните задължения на Застрахования и претенцията му е доказана по основание и размер, с изключение на случаите по т.68.

73. При постъпило писмено искане за това от Застрахования, Застрахователят може да изплати до 50% от предполагаемия размер на обезщетението авансово, след доказване на основанието му.

74. Обезщетението за всяко увредено застраховано имущество се изплаща банкова сметка посочена от управителя на етажната собственост.

75. Застрахователят отказва плащането на застрахователно обезщетение:

75.1. във всички случаи, когато е налице едно или повече от общите или специалните изключения по раздели V и VI от тези Общи условия;

75.2. когато събитието, причинило увреждането, е настъпило преди застраховката да е влязла в сила;

75.3. във всички други случаи, предвидени със закон.

XIII. ИЗМЕНЕНИЯ В ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА

76. Всякакви изменения на застрахователната полица се извършват по взаимно съгласие на страните, както и когато Застрахованият е уведомил Застрахователя за изменение в данните или обстоятелствата, които са посочени в застрахователната полица и/или са от съществено значение за риска. За изменението се сключва добавък към застрахователната полица, който се подписва от Застрахования и Застрахователя и е неразделна част от нея. Всякакви изменения в Общите условия, при които е сключен договора за застраховка, се правят по взаимно съгласие

на страните със Специални условия, които след подписването им стават неразделна част от договора.

XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ЗАСТРАХОВКА

77. Застраховката се прекратява :

77.1. едностранно от страна на Застрахователя, при условията и по реда на т. 40.2;

77.2. едностранно от Застрахователя или Застрахования, чрез изпращане на едномесечно писмено предизвестие до другата страна по договора;

77.3. едностранно при отказ на Застрахователя от сключения договор за застраховка, при условията на т.78;

77.4. при неизпълнение от Застрахования на някои от неговите задължения по т. 47 от тези Общи условия;

77.5. в други случаи, предвидени в закона или тези Общи условия или издадени към тях Специални условия или добавъци.

78. Застрахователят се отказва от договора за застраховка, ако в срок до петнадесет дни от датата му на сключване е предложил на Застрахования изменения в съдържанието на полицата, с които Застрахованият не се е съгласил. В случай, че Застрахованият е съгласен с тях, се издава добавък към полицата, който е неразделна част от нея. Ако в срок до петнадесет дни от получаването на предложението на Застрахователя, Застрахованият не се яви лично или чрез пълномощник при Застрахователя и изрази писмено съгласието си с предложеното изменение, договорът за застраховка се счита за прекратен от 24.00. часа на деня, в който Застрахованият е получил предложението на Застрахователя. В случай на отказ на Застрахователя от договора, той е длъжен да върне на Застрахования получената застрахователна премия. Независимо от отказа от договора, Застрахователят носи отговорност, при условията на договора, за застрахователни събития, настъпили в периода от влизане в сила до датата на прекратяването на договора за застраховка, поради отказа на Застрахователя от него. В случай, че в този период настъпи застрахователно събитие, което причини пълна или частична вреда на имуществата, която е в по-голям размер от платената вноска или премия, Застрахователят не възстановява получената застрахователна премия, а ако същата е била разсрочена, удържа от размера на обезщетението пълния размер на неплатените разсрочени вноски. В случай на частична вреда върху застрахованите имущества, която е в по-малък размер от платената застрахователна премия или разсрочена вноска от същата, Застрахователят връща на Застрахования разликата между платената премия и обезщетението, ако упражни правото си да се откаже от договора.

79. Прекратяването на договора от страна на Застрахователя по т. 77.2, Застрахователят връща на Застрахования част от премията, пропорционално на оставащия срок на договора, след приспадане на направените от Застрахователя административни разходи.

80. Прекратяването на договора за застраховка от страна на Застрахования се извършва като към предизвестие до Застрахователя, Застрахованият изпраща и оригиналната застрахователна полица и всички издадени към нея добавъци в оригинал. Ако към датата на прекратяване на договора не са настъпили застрахователни събития, за които е отправена претенция към Застрахователя, Застрахованият има право на част от премията, чиито размер се определя след приспадане на административните разходи на Застрахователя и премията за изтеклия срок, изчислена по краткосрочната тарифа на Застрахователя.

XV. РЕГРЕС И ДАВНОСТ

81. Ако вредите на застрахованите имущества са причинени от трето лице, Застрахователят встъпва в правата на Застрахования срещу причинителя на вредите до размера на платеното застрахователно обезщетение и разноските по определянето му.

82. Отказът на Застрахования от правата му срещу причинителя на вредата, няма сила спрямо Застрахователя, относно възможността на последния да упражни правата си.

83. Правата по договора за застраховка се погасяват с изтичането на три години от датата на настъпване на застрахователното събитие.

XVI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

84. За броенето на сроковете по тези Общи условия, когато изрично не е указано друго, се прилага чл.72 от Закона за задълженията и договорите.

85. Застрахователната полица, тези Общи условия, Специални условия (ако бъдат договорени такива), както и сключенияте добавъци (ако са сключени такива), въпросник-декларацията, в своето цяло съдържат договора за застраховка и са неразделни една от друга части на същия.

86. Всички спорове между Застрахован и Застраховател се уреждат по пътя на взаимно съгласие. В случай на непостигане на съгласие между страните, всички спорове между Застрахован и Застраховател ще бъдат решавани от Арбитражен съд София при Сдружение "Правна Помощ и Медиация" съобразно неговия правилник.

87. Приложимо право по тези Общи условия е българското право. Искове във връзка със спорове между страните по тази застраховка се предявяват пред Арбитражен съд София при Сдружение "Правна Помощ и Медиация".

88. Когато застраховката е в полза на трето лице последиците от неизпълнение на задълженията на Застрахования, съобразно установените за изпълнението им ред, срокове и условия, се отнасят и до третото лице. Неизпълнението от страна на сключилия застраховката на задължението за плащане на застрахователната премия има последици и за третото ползващо лице.

Тези Общи условия за застраховка "Етажна собственост" са приети от Съвета на директорите на ЗД БУЛ ИНС АД с протокол № 8 от 28.07.2015 г. и се прилагат от 01.08.2015 г. Корегирани от СД с протокол № 3 от 26.01.2016.